



Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria

★★★★☆ 4,5 / 5  
3 117 ocen

## Nieuregulowany stan prawny nieruchomości a realizacja inwestycji infrastrukturalnych i energetycznych - procedury pozyskiwania tytułu prawnego, identyfikacja ryzyk oraz praktyczne rozwiązania problemów własnościowych i administracyjnych.

Numer usługi 2026/06/12/8282/3623314

- 📄 Usługa szkoleniowa
- 📺 zdalna w czasie rzeczywistym
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 12:00 h
- 📅 10.08.2026 do 11.08.2026

2 324,70 PLN brutto  
1 890,00 PLN netto  
193,73 PLN brutto/h  
157,50 PLN netto/h  
165,00 PLN cena rynkowa ⓘ

## Informacje podstawowe

### Kategoria

Prawo i administracja / Prawo administracyjne

### Grupa docelowa usługi

#### Szkolenie skierowane jest do:

- przedstawicieli przedsiębiorstw energetycznych, gazowych, ciepłowniczych, wodociągowo-kanalizacyjnych oraz telekomunikacyjnych.
- inwestorów realizujących inwestycje infrastrukturalne, przemysłowe, energetyczne i liniowe.
- pracowników działów inwestycji, przygotowania inwestycji, rozwoju sieci oraz zarządzania majątkiem.
- specjalistów ds. nieruchomości, regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz pozyskiwania gruntów.
- kierowników projektów i menedżerów odpowiedzialnych za realizację inwestycji.
- prawników obsługujących procesy inwestycyjne i nieruchomościowe.
- przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego.
- pracowników urzędów miast, gmin, starostw powiatowych oraz urzędów marszałkowskich.
- pracowników administracji rządowej uczestniczących w procesach inwestycyjnych.
- zarządców nieruchomości oraz osób odpowiedzialnych za gospodarowanie mieniem publicznym.
- geodetów, urbanistów, planistów przestrzennych i projektantów.

Minimalna liczba uczestników

2

Maksymalna liczba uczestników

15

Data zakończenia rekrutacji

09-08-2026

# Cel

## Cel edukacyjny

Przedstawienie uczestnikom kompleksowych zagadnień związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości oraz jego wpływem na przygotowanie i realizację inwestycji infrastrukturalnych i energetycznych. Omówienie najczęściej występujących problemów własnościowych, spadkowych, geodezyjnych i administracyjnych utrudniających pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
-	-	Test teoretyczny

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

## Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

# Program

Prosimy o traktowanie liczby zapisów widocznych w BUR wyłącznie orientacyjnie. Rejestracje poprzez BUR są tylko częścią zapisów na szkolenie, ponieważ prowadzimy również nabór komercyjny, którego liczba uczestników nie jest widoczna w systemie BUR. Zachęcamy do rezerwacji miejsca - grupy szkoleniowe są tworzone również na podstawie zapisów spoza BUR.

## **Dzień I**

1. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości - definicje, rodzaje problemów oraz wpływ na proces przygotowania i realizacji inwestycji infrastrukturalnych i energetycznych.
2. Analiza stanu prawnego nieruchomości jako element procesu inwestycyjnego - źródła informacji, dokumentacja oraz weryfikacja danych.
3. Księgi wieczyste, ewidencja gruntów i budynków oraz inne rejestry publiczne w procesie identyfikacji praw do nieruchomości.
4. Nieruchomości o nieustalonym właścicielu lub nieznanym miejscu pobytu właściciela - możliwości działania inwestora.
5. Problemy spadkowe i sukcesyjne jako przeszkoda w realizacji inwestycji - identyfikacja następców prawnych i prowadzenie postępowań.
6. Współwłasność nieruchomości oraz rozdrobniona struktura własnościowa - skutki dla procesu inwestycyjnego.
7. Nieruchomości o niezgodnym stanie prawnym i ewidencyjnym - sposoby identyfikacji oraz usuwania nieprawidłowości.
8. Pozyskiwanie tytułu prawnego do nieruchomości poprzez umowy cywilnoprawne - najczęstsze problemy i sposoby ich rozwiązywania.
9. Służebność gruntowa i służebność przesyłu jako instrumenty realizacji inwestycji infrastrukturalnych i energetycznych.
10. Ograniczenia wynikające z istniejących praw rzeczowych, obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.
11. Najczęściej występujące błędy na etapie pozyskiwania nieruchomości dla celów inwestycyjnych.
12. Analiza orzecznictwa dotyczącego nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości i jego znaczenia dla inwestorów.
13. Studium przypadków przedstawiające rzeczywiste problemy własnościowe występujące podczas realizacji inwestycji.

## **Dzień II**

1. Realizacja inwestycji celu publicznego na nieruchomościach o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Szczególne zasady pozyskiwania nieruchomości dla inwestycji energetycznych, przesyłowych i infrastrukturalnych.
3. Decyzje administracyjne umożliwiające realizację inwestycji pomimo problemów własnościowych.
4. Wywłaszczenie nieruchomości oraz ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w praktyce inwestycyjnej.
5. Odszkodowania, wynagrodzenia oraz rekompensaty związane z realizacją inwestycji na cudzych nieruchomościach.
6. Procedury związane z zajęciem nieruchomości na potrzeby budowy, modernizacji i eksploatacji infrastruktury.
7. Ryzyka prawne i finansowe wynikające z wadliwego pozyskania praw do nieruchomości.
8. Spory sądowe i administracyjne związane z realizacją inwestycji na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym.
9. Współpraca inwestora z organami administracji publicznej, geodetami oraz wykonawcami w procesie regulacji stanu prawnego nieruchomości.
10. Zarządzanie ryzykiem własnościowym na poszczególnych etapach procesu inwestycyjnego.
11. Dobre praktyki w zakresie dokumentowania działań inwestora oraz zabezpieczania interesów prawnych projektu.
12. Kompleksowa analiza przypadków dotyczących inwestycji infrastrukturalnych i energetycznych realizowanych na nieruchomościach problemowych.
13. Warsztatowe opracowanie strategii postępowania w sytuacjach związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości oraz podsumowanie najważniejszych wniosków i rekomendacji.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu realizacji usługi. Ostateczne informacje zostaną przekazane uczestnikom najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem szkolenia. Zmiana harmonogramu nie wpływa na całkowity wymiar godzin szkolenia.

# Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 5

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 5 Nieuregulowany stan prawny nieruchomości i a realizacja inwestycji infrastrukturalnych i energetycznych - procedury pozyskiwania tytułu prawnego, identyfikacja ryzyk.	Zajęcia	Ekspert SEMPER	10-08-2026	09:00	14:00	05:00
2 z 5 -	Przerwa	-	10-08-2026	14:00	15:00	01:00
3 z 5 Nieuregulowany stan prawny nieruchomości i a realizacja inwestycji infrastrukturalnych i energetycznych - procedury pozyskiwania tytułu prawnego, identyfikacja ryzyk.	Zajęcia	Ekspert SEMPER	11-08-2026	09:00	13:00	04:00
4 z 5 -	Przerwa	-	11-08-2026	13:00	14:00	01:00
5 z 5 -	Walidacja	-	11-08-2026	14:00	15:00	01:00

## Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	12:00
w tym suma godzin zajęć	09:00
w tym suma godzin walidacji	01:00
w tym suma przerw	02:00

Rodzaj godzin

Liczba godzin

Suma godzin dydaktycznych bez przerw

13:15

## Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania i usługa stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego wraz z usługą lub dostawą towarów ściśle związaną z usługami kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego to możesz mieć możliwość skorzystania z zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, jeśli usługa w całości jest finansowana ze środków publicznych lub § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w przypadku, gdy usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych.

## Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	2 324,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 890,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	193,73 PLN
Koszt osobogodziny netto	157,50 PLN

## Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	12:00

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

### Ekspert SEMPER

To doświadczony trener z zakresu zamówień publicznych, posiadający ponad 10 lat praktycznego doświadczenia w sektorze publicznym oraz prywatnym.

Jest konsultantem dla różnorodnych instytucji publicznych i przedsiębiorstw prywatnych.

Były Dyrektor Biura Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta, gdzie nadzorował i koordynował

procesy przetargowe na różnorodne projekty infrastrukturalne oraz usługowe.

Doradca w kancelarii prawniczej specjalizującej się w prawie zamówień publicznych, gdzie udzielał porad prawnych, analizował dokumentacje przetargowe oraz reprezentował klientów w sporach związanych z zamówieniami publicznymi.

Współautor nowelizacji ustawy o zamówieniach publicznych, wnioskując o wprowadzenie zmian mających na celu usprawnienie procesu przetargowego i zwiększenie przejrzystości.

Prowadził szereg szkoleń, warsztatów i wykładów na temat prawnych i praktycznych aspektów zamówień publicznych, dzieląc się wiedzą z szerokim gronem odbiorców.

Głęboka znajomość prawa zamówień publicznych oraz aktualnych przepisów.

Umiejętność interpretacji dokumentacji przetargowej i sporządzania wniosków ofertowych.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

**Materiały dydaktyczne [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]**

**Materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]**

### Warunki uczestnictwa

ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

**Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.**

### Informacje dodatkowe

Materiały dydaktyczne:

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

-autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,

-materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych

-materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]

-dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia

-konsultacje poszkoleniowe

-każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Warunki techniczne

**Wymagania techniczne:**

- Platforma /rodzaj komunikatora, za pośrednictwem którego prowadzona będzie usługa - Platforma Zoom (<https://zoom-video.pl/>)

## Wymagania sprzętowe:

- Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu
- Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik - minimalna prędkość łącza: 512 KB/sek
- Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu. Nie ma potrzeby instalowania specjalnego oprogramowania.
- Okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line - od momentu rozpoczęcia szkolenia do momentu zakończenia szkolenia
- Potrzebna jest zainstalowana najbardziej aktualna oficjalna wersja jednej z przeglądarek: Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge lub Opera. Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej); System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja), Linux, Chrome OS. Łącze internetowe o minimalnej przepustowości do zapewnienia transmisji dźwięku 512Kb/s, zalecane min. 2 Mb/s oraz min. 1 Mb/s do zapewnienia transmisji łącznie dźwięku i wizji, zalecane min. 2,5 Mb/s.

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [info@szkolenia-semper.pl](mailto:info@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060