



Flipowanie i Nieruchomości: inwestycyjny Masterclass Wojtka Orzechowskiego

Numer usługi 2026/05/26/28548/3587676

4 500,00 PLN brutto
3 658,54 PLN netto
281,25 PLN brutto/h
228,66 PLN netto/h
171,11 PLN cena rynkowa ⓘ

WIWN.pl
Orzechowski Spółka
komandytowa

★★★★★ 4,8 / 5

59 ocen

- 📍 Warszawa
- 🏢 Usługa szkoleniowa
- 📄 stacjonarna
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 16:00 h
- 📅 02.08.2026 do 03.08.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Inwestycje

Grupa docelowa usługi

Szkolenie skierowane jest do **osób fizycznych oraz przedsiębiorców** zainteresowanych nabyciem **praktycznych kompetencji** w zakresie analizy rynku nieruchomości i realizacji projektów inwestycyjnych.

Usługa przeznaczona jest dla osób, które chcą:

- **analizować opłacalność inwestycji** na rynku nieruchomości,
- **wykorzystywać narzędzia cyfrowe** do oceny ryzyka inwestycyjnego,
- **planować proces** zakupu, modernizacji i sprzedaży nieruchomości,
- **stosować rozwiązania** energooszczędne i zgodne z zasadami GOZ,
- **rozwijać kompetencje** związane z zarządzaniem projektem inwestycyjnym.

Szkolenie dedykowane jest zarówno osobom rozpoczynającym działalność inwestycyjną, jak i uczestnikom posiadającym podstawowe doświadczenie w obszarze nieruchomości.

Minimalna liczba uczestników

5

Maksymalna liczba uczestników

25

Data zakończenia rekrutacji

01-08-2026

Forma prowadzenia usługi

stacjonarna

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Nabycie kompetencji w zakresie inwestowania na rynku nieruchomości.

Uczestnik po szkoleniu:

- posiada wiedzę o strategii, analizie rynku i narzędziach IT/AI do oceny ryzyka,
- potrafi przeprowadzić proces inwestycyjny (zakup, remont, sprzedaż/wynajem) z uwzględnieniem standardów GOZ i energooszczędności,
- rozumie zasady finansowania, zarządzania kosztami i maksymalizacji zwrotu (ROI),
- umie dobrać model obrotu nieruchomością do aktualnych trendów rynkowych.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
--------------------	----------------------	------------------

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<ul style="list-style-type: none"> • Charakteryzuje typowe cechy i motywacje sprzedających oraz parametry „nieruchomości wzorcowej”. • Stosuje narzędzia cyfrowe (IT/AI) do badania rynku, analizy trendów oraz oceny ryzyka inwestycyjnego. • Dobiera model obrotu nieruchomością oraz strategię inwestycyjną w oparciu o analizę opłacalności. • Wykorzystuje „wzór powodzenia inwestycji” do wyceny i planowania działań rynkowych. • Określa standardy wykończenia lokalu i etapy remontu wpływające na wzrost wartości nieruchomości. • Wdraża zasady GOZ i technologie energooszczędne w procesie modernizacji budynków. • Wskazuje źródła finansowania inwestycji oraz zasady zarządzania kapitałem i ROI. • Kompletuje dokumentację niezbędną do transakcji (umowy, check-listy, dokumenty notarialne). • Zarządza projektem inwestycyjnym, stosując procedury minimalizacji ryzyka. 	<p>Uczestnik wymienia i opisuje cztery modele obrotu nieruchomościami oraz dobiera strategię do aktualnych trendów rynkowych.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Uczestnik charakteryzuje typowe motywacje sprzedających oraz wskazuje parametry nieruchomości wzorcowej na przykładach.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Uczestnik prawidłowo stosuje narzędzia cyfrowe (IT/AI) do badania rynku lokalnego oraz oceny ryzyka inwestycyjnego.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Uczestnik wyjaśnia wpływ standardu wykończenia i etapów remontu na końcową wartość nieruchomości.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Uczestnik opisuje zasady wdrażania technologii energooszczędnych oraz założeń GOZ w modernizacji budynków.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Uczestnik wylicza wskaźnik ROI i wskazuje optymalne źródła finansowania dla konkretnego projektu.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Uczestnik poprawnie stosuje „wzór powodzenia inwestycji” w analizie opłacalności case study.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Uczestnik identyfikuje niezbędną dokumentację transakcyjną i wyjaśnia przeznaczenie poszczególnych umów.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Uczestnik planuje etapy projektu inwestycyjnego zgodnie z zasadami zarządzania i procedurami bezpieczeństwa.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>W ramach kompetencji społecznych uczestnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Współdziała w relacji z kontrahentami i interesariuszami, wykorzystując inteligencję emocjonalną w procesie negocjacji i planowania inwestycji. • Wykazuje się odpowiedzialnością za podejmowane decyzje biznesowe, uwzględniając etyczny wymiar działalności oraz wpływ inwestycji na środowisko (standardy eko). • Komunikuje się skutecznie w zespole projektowym, potrafiąc merytorycznie uzasadnić wybór strategii w oparciu o dane z narzędzi cyfrowych. 	<p>Uczestnik podejmuje decyzje inwestycyjne w oparciu o rzetelną analizę danych, wykazując dbałość o etyczny i ekologiczny wymiar przedsięwzięcia.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Uczestnik aktywnie współpracuje w grupie, prezentuje wnioski z analiz oraz argumentuje wybór strategii z wykorzystaniem twardych danych rynkowych i cyfrowych.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
<p>W ramach kompetencji zielonych uczestnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozumie rolę inwestora w kształtowaniu efektywności energetycznej budynków i potrafi wskazać rozwiązania proekologiczne (OZE, izolacja, retencja) podnoszące standard nieruchomości. • Planuje inwestycje w duchu GOZ, wykorzystując narzędzia oceny opłacalności do wdrażania rozwiązań niskoemisyjnych i energooszczędnych. • Zwiększa wartość rynkową nieruchomości poprzez optymalizację parametrów ekologicznych, łącząc zrównoważony rozwój z maksymalizacją zwrotu z kapitału (ROI). 	<p>Uczestnik uzasadnia wybór rozwiązań proekologicznych w modernizacji, wskazując na ich długofalowe korzyści ekonomiczne i środowiskowe.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Uczestnik projektuje działania minimalizujące ślad węglowy nieruchomości poprzez dobór technologii energooszczędnych i zasad GOZ.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Uczestnik wykazuje wpływ zrównoważonych praktyk na wzrost wartości rynkowej nieruchomości w analizowanym przypadku (case study).</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>W ramach kompetencji cyfrowych uczestnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wykorzystuje narzędzia cyfrowe oraz rozwiązania AI do wyszukiwania i analizy informacji online, oceny ryzyk oraz monitorowania trendów rynkowych. Samodzielnie tworzy arkusze kalkulacyjne i cyfrowe analizy finansowe w celu precyzyjnego wyliczania opłacalności inwestycji (ROI, IRR). 	<p>Uczestnik wykorzystuje cyfrowe narzędzia IT oraz rozwiązania AI do sprawnej analizy trendów rynkowych i oceny ryzyka inwestycyjnego.</p> <p>Uczestnik poprawnie konstruuje arkusze kalkulacyjne oraz wykonuje cyfrowe analizy finansowe (wyliczając m.in. ROI i IRR).</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p> <p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
<ul style="list-style-type: none"> Stosuje zasady bezpieczeństwa cyfrowego i ochrony danych w bieżącej działalności inwestycyjnej oraz komunikacji z kontrahentami. 	<p>Uczestnik identyfikuje zagrożenia cyfrowe i stosuje zasady ochrony danych osobowych (RODO) w procesach inwestycyjnych.</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Dzień 1 – 2 sierpnia (10:00–18:00) – Strategia, Rynek i Narzędzia Cyfrowe

10:00–11:30

Podstawy analizy rynku nieruchomości:

- analiza podaży i popytu,
- identyfikacja trendów lokalnych,
- ocena atrakcyjności lokalizacji,
- źródła danych rynkowych.

11:30–12:30

Ocena opłacalności inwestycji:

- podstawowe wskaźniki rentowności,
- analiza kosztów,
- ROI,
- szacowanie ryzyka inwestycyjnego.

12:30–13:30

Wykorzystanie narzędzi cyfrowych i AI:

- analiza danych rynkowych,
- wyszukiwanie ofert,
- narzędzia wspierające analizę inwestycyjną,
- automatyzacja procesów analitycznych.

13:30–14:15

Przerwa obiadowa

14:15–16:00

Proces przygotowania inwestycji:

- analiza nieruchomości,
- ocena potencjału inwestycyjnego,
- planowanie zakresu modernizacji,
- standardy wykończenia.

16:00–16:15

Przerwa kawowa

16:15–17:15

Modele inwestowania na rynku nieruchomości:

- sprzedaż,
- najem,
- podział funkcjonalny,
- strategie długoterminowe.

17:15–18:00

Ćwiczenia praktyczne:

- analiza przykładowych projektów inwestycyjnych,
- identyfikacja ryzyk,
- dobór strategii inwestycyjnej.

Dzień 2 – 3 sierpnia (10:00–18:00) – Realizacja Inwestycji, Ekologia i Walidacja

10:00–11:00

Finansowanie inwestycji:

- źródła finansowania,
- analiza kosztów finansowych,
- zarządzanie budżetem projektu.

11:00–12:15

Dokumentacja inwestycyjna:

- podstawowe umowy,
- checklista,
- procedury formalne,
- organizacja procesu inwestycyjnego.

12:15–13:15

Zarządzanie projektem inwestycyjnym:

- harmonogramowanie działań,
- kontrola kosztów,
- zarządzanie ryzykiem,
- współpraca z wykonawcami.

13:15–14:00

Przerwa obiadowa

14:00–15:00

Rozwiązania energooszczędne i GOZ:

- efektywność energetyczna,
- optymalizacja kosztów eksploatacyjnych,
- rozwiązania niskoemisyjne,
- wpływ ekologii na wartość nieruchomości.

15:00–16:00

Cyfrowe narzędzia wspierające proces inwestycyjny:

- arkusze kalkulacyjne,
- analiza ROI,
- podstawy analizy IRR,
- bezpieczeństwo danych i RODO.

16:00–16:15

Przerwa kawowa

16:15–17:00

Warsztaty praktyczne:

- analiza case study,
- przygotowanie założeń inwestycyjnych,
- omówienie błędów i ryzyk.

17:00–18:00

Walidacja efektów uczenia się:

- test wiedzy generowany automatycznie na platformie szkoleniowej bez udziału prowadzącego szkolenie.

Godziny szkolenia są godzinami zegarowymi. Harmonogram uwzględnia przerwy niezbędne dla zachowania efektywności procesu uczenia się. Usługa kończy się walidacją i nabyciem kompetencji cyfrowych oraz zielonych.

Szkolenie wspiera **rozwój kompetencji związanych z cyfryzacją procesów inwestycyjnych** na rynku nieruchomości. Uczestnik zdobywa umiejętności w zakresie wykorzystania cyfrowych narzędzi analitycznych (m.in. arkuszy ROI i IRR), aplikacji wspierających analizę rynku oraz rozwiązań AI wykorzystywanych w procesach analitycznych i ocenie ryzyka inwestycyjnego. Program obejmuje również zagadnienia związane z bezpieczeństwem cyfrowym, zarządzaniem informacją oraz metodami wspierającymi cyfrowe planowanie i analizę procesów inwestycyjnych.

W obszarze **zielonej transformacji** szkolenie obejmuje zagadnienia związane z efektywnością energetyczną, optymalizacją kosztów materiałowych oraz planowaniem inwestycji zgodnie z zasadami GOZ i ograniczania śladu węglowego.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 17

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 17 Podstawy analizy rynku nieruchomości	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	02-08-2026	10:00	11:30	01:30
2 z 17 Ocena opłacalności inwestycji	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	02-08-2026	11:30	12:30	01:00
3 z 17 Wykorzystanie narzędzi cyfrowych i AI	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	02-08-2026	12:30	13:30	01:00
4 z 17 -	Przerwa	-	02-08-2026	13:30	14:15	00:45
5 z 17 Proces przygotowania inwestycji	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	02-08-2026	14:15	16:00	01:45
6 z 17 -	Przerwa	-	02-08-2026	16:00	16:15	00:15
7 z 17 Modele inwestowania na rynku nieruchomości	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	02-08-2026	16:15	17:15	01:00
8 z 17 Ćwiczenia praktyczne	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	02-08-2026	17:15	18:00	00:45
9 z 17 Finansowanie inwestycji	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	03-08-2026	10:00	11:00	01:00
10 z 17 Dokumentacja inwestycyjna	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	03-08-2026	11:00	12:15	01:15

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
11 z 17 Zarządzanie projektem inwestycyjnym	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	03-08-2026	12:15	13:15	01:00
12 z 17 -	Przerwa	-	03-08-2026	13:15	14:00	00:45
13 z 17 Rozwiązania energooszczędne i GOZ	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	03-08-2026	14:00	15:00	01:00
14 z 17 Cyfrowe narzędzia wspierające proces inwestycyjny	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	03-08-2026	15:00	16:00	01:00
15 z 17 -	Przerwa	-	03-08-2026	16:00	16:15	00:15
16 z 17 Warsztaty praktyczne	Zajęcia	Wojciech Orzechowski	03-08-2026	16:15	17:00	00:45
17 z 17 -	Walidacja	Wojciech Orzechowski	03-08-2026	17:00	18:00	01:00

Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	16:00
w tym suma godzin zajęć	13:00
w tym suma godzin walidacji	01:00
w tym suma przerw	02:00
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	18:30

Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania i usługa stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego wraz z usługą lub dostawą towarów ściśle związaną z usługami kształcenia zawodowego lub

przekwalifikowania zawodowego to możesz mieć możliwość skorzystania za zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, jeśli usługa w całości jest finansowana ze środków publicznych lub § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w przypadku, gdy usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych.

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	4 500,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	3 658,54 PLN
Koszt osobogodziny brutto	281,25 PLN
Koszt osobogodziny netto	228,66 PLN

Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	16:00

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Wojciech Orzechowski

Biznesmen, inwestor i mentor. Twórca Warsztatów Inwestowania w Nieruchomości – WIWN.pl®, autor bestsellerów „Zarabiaj na Nieruchomościach” i „Wszystko o Flipach-200 pytań do eksperta”, współautor książki „Finansowanie Nieruchomości”. Wydawca dwumiesięcznika „Strefa Nieruchomości®” i twórca Symulatora Inwestowania w Nieruchomości „Rentier®”.

Pierwsze mieszkanie inwestycyjne kupił w 2006 r. Od tego czasu nieprzerwanie inwestuje w nieruchomości, stosując różne strategie: flipy, deweloperkę, wynajem krótko- i długoterminowy oraz kwatery pracownicze.

Od 2015 r. edukuje inwestorów, prowadząc uczestników WIWN® "za rękę" przez cały proces inwestycyjny. Stworzył ogólnopolską społeczność ponad 2400 inwestorów w każdym mieście wojewódzkim.

W 2020 r. powrócił do flipowania na dużą skalę, realizując do dziś ponad 350 inwestycji.

Wielokrotny ekspert mediów (TVN, Polsat, DOMO+), organizator największej w Polsce konferencji o

inwestowaniu – Maraton WIWN® (www.maratonwiwn.pl).

W 2018 r. rozpoczął projekty deweloperskie, obecnie realizuje ich 7 o łącznej wartości sprzedażowej ok. 220 mln zł:

Apartamenty „Wiszące Ogrody”,

Mini-Akademik „Chill Inn”,

Apartamenty „Słoneczne Tarasy”,

Lofty w Fabryce Jedwabiu,

„Kamienica przy Operze”,

Apartamenty przy ul. Mielczarskiego,

Apartamenty „Słoneczne Tarasy II”.

Współprowadził biuro nieruchomości w latach 2020-2023, a w 2024 r. otworzył własne – „Wyspa Nieruchomości”, wspierające zakup i sprzedaż nieruchomości w całej Polsce.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnik otrzyma:

- 8h konsultacji online z ekspertem - Wojciechem Orzechowskim,
- materiały szkoleniowe w formie cyfrowej,
- przykładowe wzory dokumentów i checklisty,
- arkusze pomocnicze do analiz inwestycyjnych,
- materiały wykorzystywane podczas warsztatów,
- dostęp do wybranych materiałów wspierających utrwalenie wiedzy (w tym dostęp do ok. 30h nagrań wideo),
- certyfikat i zaświadczenie o ukończeniu szkolenia.

Warunkiem ukończenia usługi i otrzymania zaświadczenia jest uczestnictwo w minimum 80% łącznego czasu trwania zajęć. Frekwencja uczestników będzie weryfikowana poprzez:

- podpisywanie listy obecności.

Zbieranie danych uczestnika w celu rozliczenia funduszy UE jest dopuszczalne jako uzasadniony interes usługodawcy i wymóg prawny projektu, tym samym pozostając w zgodności z art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO.

Adres

al. Aleja Krakowska 42/-

02-284 Warszawa

woj. mazowieckie

Szkolenie odbędzie się w nowoczesnym Air Hotel. Obiekt położony jest w dogodnej lokalizacji, ok. 5 minut od lotniska im. Chopina i 15 minut od centrum miasta, co zapewnia doskonałą komunikację uczestnikom z całej Polski, a dostępny na miejscu parking ułatwia logistykę osobom podróżującym samochodem.

Strefa konferencyjna to nowoczesna, klimatyzowana przestrzeń zaprojektowana z myślą o pracy warsztatowej. Sala szkoleniowa wyposażona jest w profesjonalny sprzęt multimedialny (projektor, nagłośnienie, flipcharty) oraz ergonomiczne stanowiska pracy. Wnętrza posiadają dostęp do światła dziennego z możliwością pełnego zaciemnienia.

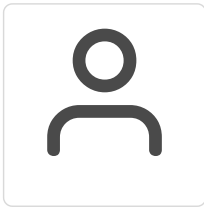
Ważne:

Obiekt spełnia standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Budynek posiada windy, szerokie ciągi komunikacyjne, wejście z poziomu gruntu oraz dostosowane zaplecze sanitarne, co zapewnia pełną dostępność usługi dla każdego uczestnika.

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



GABRIEL PUZIO

E-mail gabriel.puzio@wiwn.pl

Telefon (+48) 730 690 850