



Spatium
Development Group
Sp. z o.o.

★★★★★ 4,9 / 5
6 787 ocen

Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie

Numer usługi 2026/05/20/43841/3572909

📍 Wrocław
🏢 Usługa szkoleniowa
📅 stacjonarna
👥 Zajęcia grupowe
🕒 16:00 h
📅 30.09.2026 do 01.10.2026

4 182,00 PLN brutto
3 400,00 PLN netto
261,38 PLN brutto/h
212,50 PLN netto/h
225,33 PLN cena rynkowa ⓘ

Informacje podstawowe

Kategoria	Biznes / Sprzedaż
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane jest do pośredników nieruchomości oraz osób planujących pracę w tym zawodzie, które chcą ograniczyć ryzyko zawodowe i pogłębić wiedzę z zakresu odpowiedzialności oraz bezpiecznego przygotowania umów. Uczestnik nie musi posiadać wiedzy w zakresie niniejszego szkolenia.
Minimalna liczba uczestników	5
Maksymalna liczba uczestników	24
Data zakończenia rekrutacji	29-09-2026
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Znak Jakości Małopolskich Standardów Usług Edukacyjno-Szkoleniowych (MSUES) - wersja 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Usługa "Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie" prowadzi do samodzielnego identyfikowania i ograniczania ryzyk zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami poprzez analizę przypadków, prawidłowe przygotowanie umów oraz stosowanie zasad współpracy, co pozwala zwiększyć bezpieczeństwo zawodowe i ograniczyć potencjalne roszczenia.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Rozpoznaje przypadki odpowiedzialności zawodowej pośrednika	- wskazuje podstawy prawne odpowiedzialności cywilnej pośrednika	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- rozróżnia rodzaje odpowiedzialności wynikające z orzecznictwa	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- identyfikuje błędy zawodowe prowadzące do roszczeń	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- przypisuje przykładowe działania pośrednika do możliwych konsekwencji prawnych	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Wskazuje zasady przygotowania bezpiecznych umów w pośrednictwie	- identyfikuje elementy umów: rezerwacyjnej, przedwstępnej i najmu	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- rozróżnia zadatek, zaliczkę i opłatę rezerwacyjną oraz ich skutki prawne	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- rozpoznaje zapisy chroniące interesy pośrednika w umowie	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- ocenia ryzyko prawne wynikające z błędów w zapisach umownych	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Rozróżnia zasady współpracy i odpowiedzialności między pośrednikami	- wskazuje kluczowe zapisy umowy o współpracy między pośrednikami	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- identyfikuje potencjalne źródła konfliktu w relacjach zawodowych	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- określa korzyści i ryzyka związane z brakiem umowy pisemnej	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- ocenia znaczenie zaufania w kontekście odpowiedzialności zawodowej	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wykorzystuje wiedzę z zakresu ograniczania ryzyka zawodowego pośrednika	- wskazuje działania prewencyjne chroniące pośrednika przed roszczeniami	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- identyfikuje sytuacje wymagające konsultacji prawnej	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- rozpoznaje błędy skutkujące odpowiedzialnością kontraktową lub deliktową	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- przypisuje dobre praktyki do konkretnych sytuacji zawodowych	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Dzień 1

- Pre-test. Omówienie na przykładach spraw sądowych przypadków odpowiedzialności finansowej pośrednika
- Odpowiedzialność pośrednika za wady nieruchomości
- Case study – praca w grupach. Wnioski i morały
- Współpraca między pośrednikami – zaufanie czy dobra umowa, a może jedno i drugie?

Dzień 2

- Pośrednik pomagający przygotować klientom umowę rezerwacyjną, przedwstępną czy najmu – jak skutecznie pomagać klientom i jednocześnie zabezpieczyć się przed odpowiedzialnością

- Case study – praca w grupach. Wnioski i morały
- Zadek a zaliczka a opłata rezerwacyjna
- Czy można wycofać się z umowy przedwstępnej i nie stracić zadatku? Odpowiedzialność pośrednika za przygotowanie umowy przedwstępnej - czy i jak robi to bezpiecznie

Walidacja efektów uczenia - test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Usługa "Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie" prowadzi do samodzielnego identyfikowania i ograniczania ryzyk zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami poprzez analizę przypadków, prawidłowe przygotowanie umów oraz stosowanie zasad współpracy, co pozwala zwiększyć bezpieczeństwo zawodowe i ograniczyć potencjalne roszczenia. Szkolenie skierowane jest do pośredników nieruchomości oraz osób planujących pracę w tym zawodzie, które chcą ograniczyć ryzyko zawodowe i pogłębić wiedzę z zakresu odpowiedzialności oraz bezpiecznego przygotowania umów. Uczestnik nie musi posiadać wiedzy w zakresie niniejszego szkolenia.

Szkolenie trwa 16 godzin i składa się z części teoretycznej 7 h, części praktycznej 6 h 15 min, walidacji 15 min, przerw 2 h 30 min. Przerwy wliczają się do czasu trwania usługi. Maksymalna ilość osób w grupie wynosi 24.

Zajęcia będą realizowane metodami interaktywnymi i aktywizującymi, rozumianymi jako metody umożliwiające uczenie się w oparciu o doświadczenie i pozwalające uczestnikom na ćwiczenie umiejętności. Realizacja zadań i ćwiczeń będzie przeprowadzona w taki sposób, aby stopniowo narastał ich stopień trudności, ale ich realizacja była w zasięgu możliwości uczestników. Szkolenie przewiduje pracę całej grupy, jak również w podziale na grupy.

Proces walidacji będzie przebiegał następująco: uczestnik otrzyma od organizatora szkolenia test wiedzy. Test składa się z pytań zamkniętych zgodnych z przyjętą kafieterią odpowiedzi (jednokrotnego lub wielokrotnego wyboru). Uczestnik wypełnia test samodzielnie po zakończeniu szkolenia. Odpowiedzi są oceniane na podstawie klucza odpowiedzi. Pytania weryfikują osiągnięcie efektów uczenia się zgodnie z przypisanymi kryteriami weryfikacji. Bezpośrednio po zakończeniu walidacji testy są sprawdzane, a wyniki przekazywane uczestnikom. Minimalny próg zaliczenia testu wynosi 80% poprawnych odpowiedzi. Wynik jest dokumentowany i archiwizowany przez organizatora szkolenia.

Szkolenie realizowane jest w formie stacjonarnej, w sali szkoleniowej hotelu Novotel Wrocław Centrum, wyposażonej m.in. w rzutnik i flipchart. Zajęcia prowadzone są z zachowaniem zasad BHP oraz z organizacją przerw zgodną z harmonogramem.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 15

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 15 Pre-test. Omówienie na przykładach spraw sądowych przypadków odpowiedzialności finansowej pośrednika	Zajęcia	Anna Niecikowska	30-09-2026	09:00	11:00	02:00
2 z 15 -	Przerwa	-	30-09-2026	11:00	11:15	00:15
3 z 15 Odpowiedzialność pośrednika za wady nieruchomości	Zajęcia	Anna Niecikowska	30-09-2026	11:15	13:00	01:45

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
4 z 15 -	Przerwa	-	30-09-2026	13:00	13:45	00:45
5 z 15 Case study – praca w grupach. Wnioski i morały	Zajęcia	Anna Niecikowska	30-09-2026	13:45	15:30	01:45
6 z 15 -	Przerwa	-	30-09-2026	15:30	15:45	00:15
7 z 15 Współpraca między pośrednikami – zaufanie czy dobra umowa, a może jedno i drugie?	Zajęcia	Anna Niecikowska	30-09-2026	15:45	17:00	01:15
8 z 15 Pośrednik pomagający przygotować klientom umowę rezerwacyjną, przedwstępną czy najmu – jak skutecznie pomagać klientom i jednocześnie zabezpieczyć się przed odpowiedzialnością	Zajęcia	Anna Niecikowska	01-10-2026	09:00	11:00	02:00
9 z 15 -	Przerwa	-	01-10-2026	11:00	11:15	00:15
10 z 15 Case study – praca w grupach. Wnioski i morały	Zajęcia	Anna Niecikowska	01-10-2026	11:15	13:00	01:45
11 z 15 -	Przerwa	-	01-10-2026	13:00	13:45	00:45
12 z 15 Zadatek a zaliczka a opłata rezerwacyjna	Zajęcia	Anna Niecikowska	01-10-2026	13:45	15:15	01:30

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
13 z 15 -	Przerwa	-	01-10-2026	15:15	15:30	00:15
14 z 15 Czy można wycofać się z umowy przedwstępnej i nie stracić zadatku?	Zajęcia	Anna Niecikowska	01-10-2026	15:30	16:45	01:15
15 z 15 -	Walidacja	Anna Niecikowska	01-10-2026	16:45	17:00	00:15

Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	16:00
w tym suma godzin zajęć	13:15
w tym suma godzin walidacji	00:15
w tym suma przerw	02:30
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	18:00

Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania i usługa stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego wraz z usługą lub dostawą towarów ściśle związaną z usługami kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego to możesz mieć możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, jeśli usługa w całości jest finansowana ze środków publicznych lub § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w przypadku, gdy usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych.

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	4 182,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	3 400,00 PLN

Koszt osobogodziny brutto

261,38 PLN

Koszt osobogodziny netto

212,50 PLN

Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin

Liczba godzin

Liczba godzin zegarowych usługi

16:00

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Anna Niecikowska

Adwokat sądowy specjalizujący się w prawie nieruchomości z ponad 18-letnim doświadczeniem w prowadzeniu spraw przed sądami, w tym Sądem Najwyższym. W swojej karierze skutecznie reprezentowała pośredników nieruchomości, inwestorów oraz wynajmujących w ponad 200 postępowaniach sądowych. Ekspertka w zakresie prawa najmu oraz współautorka zmian legislacyjnych dotyczących zawodu pośrednika – jako przedstawicielka Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości uczestniczyła w rozmowach z Ministerstwem Sprawiedliwości w sprawie deregulacji zawodu. Autorka książki „Praktyczna umowa najmu mieszkania”, uznawanej za praktyczny poradnik dla inwestorów i właścicieli nieruchomości. Od 2021 roku ekspertka i wykładowczyni Stowarzyszenia Mieszkanielnik. Jako szkoleniowiec przeszkoliła już setki pośredników i inwestorów w Polsce i za granicą. Regularnie publikuje artykuły w ogólnopolskich mediach branżowych, takich jak Rzeczpospolita, Gazeta Wyborcza, Magazyn Estate, Lighthouse oraz w mediach społecznościowych, dzieląc się praktyczną wiedzą prawną z zakresu rynku nieruchomości. Magister prawa, absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie. Posiada doświadczenie w prowadzeniu co najmniej 120 szkoleń z zakresu prawa nieruchomości, zrealizowanych dla pracowników oraz właścicieli przedsiębiorstw w okresie 5 lat poprzedzających dzień rozpoczęcia szkolenia. Email: sekretariat@niecikowska.pl.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Skrypt szkoleniowy opracowany przez trenera prowadzącego szkolenie oraz materiały pomocnicze: materiały do analizy przypadków (case study) przekazane uczestnikom w formie papierowej.

Warunki uczestnictwa

Warunkiem uczestnictwa w szkoleniu jest ukończenie 18. roku życia.

Informacje dodatkowe

- Warunkiem uzyskania zaświadczenia jest uczestnictwo w 100% czasu trwania usługi rozwojowej.
- Po szkoleniu uczestnik otrzyma zaświadczenie.
- W przypadku uczestników, których udział w usłudze jest finansowany w co najmniej 70% ze środków publicznych, usługa korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
- Organizator zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami podczas realizacji usług rozwojowych zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411) oraz „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021–2027”. W przypadku występowania szczególnych potrzeb związanych z udziałem w usłudze rozwojowej prosimy o wcześniejszy kontakt z Organizatorem pod numerem telefonu: 733 250 350 lub adresem e-mail: szkolenia@spatiumdg.pl

Adres

ul. Powstańców Śląskich 7

53-332 Wrocław

woj. dolnośląskie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



EWA WĄSOWICZ

E-mail ewa.wasowicz@spatiumdg.pl

Telefon (+48) 733 250 350