



Analiza poprawności operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie udzielonego kredytu

Numer usługi 2026/03/06/10873/3386238

362,85 PLN brutto
295,00 PLN netto
60,48 PLN brutto/h
49,17 PLN netto/h
80,00 PLN cena rynkowa ⓘ

BANKOWY
OŚRODEK
DORADZTWA I
EDUKACJI SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚ
CIĄ

★★★★★ 4,5 / 5

3 353 oceny

📍 Pyrzyce

🏠 Usługa szkoleniowa

📄 stacjonarna

🕒 06:00 h

📅 23.05.2026 do 23.05.2026

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Bankowość
Grupa docelowa usługi	Pracownicy banków spółdzielczych uczestniczący w procesie kredytowym (ocena zdolności kredytowej, proces monitoringu, restrukturyzacji i windykacji).
Minimalna liczba uczestników	18
Maksymalna liczba uczestników	35
Data zakończenia rekrutacji	15-05-2026
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	6
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Standard Usług Szkoleniowo– Rozwojowych PIFS SUS 3.0

Cel

Cel edukacyjny

Uczestnicy:

a) poznają podstawowe zagadnienia związane z procesem wyceny nieruchomości, w tym dotyczące podejść, metod i technik wyceny stosowanych przez rzeczoznawców majątkowych,

- b) będą potrafili zweryfikować poprawność i kompletność operatu szacunkowego oraz założeń i parametrów potrzebnych do jego sporządzenia,
 c) zdobędą umiejętność analizy nieruchomości jako zabezpieczenia.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik: 1. będzie znał zagadnienia pozwalające na zweryfikowanie prawidłowości przygotowanych przez rzeczoznawców majątkowych operatów szacunkowych, 2. pozna przepisy, które normują proces wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego po zakończonym szkoleniu	Uczestnik: 1. zidentyfikuje błędy w operatach, 2. poprawnie przeanalizuje nieruchomość jako zabezpieczenie udzielonego kredytu,	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Szkolenie ma charakter wykładu, popartego licznymi przykładami z praktyki Wykładowcy, w trakcie szkolenia będzie prowadzona dyskusja z Uczestnikami.

W miejscu zajęć każdy z uczestników będzie miał miejsce siedzące i dostęp do stołu w celu sporządzania notatek. Każdy uczestnik otrzyma notatnik oraz długopis.

Usługa może być skierowana do pracowników i osób posiadających podstawową wiedzę i doświadczenie z tego zakresu.

Program:

1. Pojęcie nieruchomości i jej rodzaje,

2. Wartości nieruchomości – jej rodzaje i sposób wyznaczenia,
3. Ograniczone prawa rzeczowe w wycenie nieruchomości,
4. Podejścia, metody i techniki wyceny stosowane przy wycenie nieruchomości stanowiące zabezpieczenie kredytu,
5. Podstawy prawne będące wyznacznikiem sporządzenia operatu szacunkowego,
6. Jak powinien wyglądać i co zawierać operat szacunkowy,
7. Źródła danych o nieruchomościach,
8. Operat szacunkowych wykorzystany w działalności bankowej – na co należy zwrócić uwagę,
9. Weryfikacja operatu szacunkowego – wymogi dla banków oraz wymogi, które powinien uwzględniać rzeczoznawca majątkowy, przygotowujący operat szacunkowy,
10. Analiza rynku nieruchomości – element wyceny, operatu szacunkowego oraz część procesu kredytowego,
11. Nieruchomość jako zabezpieczenie kredytu,
12. Ryzyka związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem finansowania i zabezpieczenia.

Informacje:

Łączny czas trwania usługi wynosi 6 godziny zegarowe, co odpowiada 7 godzinom dydaktycznym (6 godzin dydaktycznych - szkolenie, oraz 1 godzina dydaktyczna - walidacja).

Przerwy w trakcie usługi wliczają się w czas trwania usługi.

Walidacja wlicza się w czas trwania usługi.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 10

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 10 Pojęcie nieruchomości i jej rodzaje, Wartości nieruchomości – jej rodzaje i sposób wyznaczenia.	Michał Mleczak	23-05-2026	09:00	09:45	00:45
2 z 10 Ograniczone prawa rzeczowe w wycenie nieruchomości. Podejścia, metody i techniki wyceny stosowane przy wycenie nieruchomości stanowiące zabezpieczenie kredytu	Michał Mleczak	23-05-2026	09:45	10:30	00:45
3 z 10 przerwa	Michał Mleczak	23-05-2026	10:30	10:45	00:15

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
4 z 10 Podstawy prawne będące wyznacznikiem sporządzenia operatu szacunkowego; Jak powinien wyglądać i co zawierać operat szacunkowy	Michał Mleczak	23-05-2026	10:45	11:30	00:45
5 z 10 Źródła danych o nieruchomościach; Operat szacunkowych wykorzystany w działalności bankowej – na co należy zwrócić uwagę	Michał Mleczak	23-05-2026	11:30	12:15	00:45
6 z 10 Przerwa	Michał Mleczak	23-05-2026	12:15	12:30	00:15
7 z 10 Weryfikacja operatu szacunkowego – wymogi dla banków oraz wymogi, które powinien uwzględniać rzeczoznawca majątkowy; Analiza rynku nieruchomości.	Michał Mleczak	23-05-2026	12:30	13:15	00:45
8 z 10 Nieruchomość jako zabezpieczenie kredytu; Ryzyka związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem finansowania i zabezpieczenia	Michał Mleczak	23-05-2026	13:15	14:00	00:45
9 z 10 przerwa	-	23-05-2026	14:00	14:15	00:15
10 z 10 Walidacja	-	23-05-2026	14:15	15:00	00:45

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	362,85 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	295,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	60,48 PLN
Koszt osobogodziny netto	49,17 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Michał Mleczak

Absolwent Wyższej Szkoły Bankowej w Poznaniu na kierunku bankowość. Ukończył studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości. Od wielu lat związany z bankowością spółdzielczą.

Praktyk bankowy, od początku swojej kariery zawodowej skoncentrowany na ryzyku i monitoringu kredytowym.

Przygodę z bankowością zaczął w Związku Rewizyjnym Banków Spółdzielczych, gdzie przez blisko 10 lat, analizował poziom ryzyka kredytowego, jak również brał udział w licznych lustracjach banków spółdzielczych.

Doświadczenie zawodowe zdobywał również w jednym z największych banków spółdzielczych w Polsce, gdzie nadzorował proces przeglądu ekspozycji kredytowych oraz uczestniczył w pracach związanych z wdrożeniem zapisów Rekomendacji S i J. W Banku Ochrony Środowiska S.A. analizował ryzyko kredytowe podmiotów gospodarczych.

Obecnie pracuje w Departamencie Regulacji i Wsparcia w Spółdzielczym Systemie Ochrony SGB, przygotowując szereg regulacji obejmujących obszar ryzyka kredytowego dla banków spółdzielczych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Każdy uczestnik otrzyma opracowane przez trenera materiały szkoleniowe, którą zostaną przekazane w dniu rozpoczęcia szkolenia.

Warunki uczestnictwa

Fakt uczestnictwa w usłudze rozwojowej musi zostać potwierdzony przez Uczestnika własnoręcznym podpisem złożonym na udostępnionej przez organizatora liście obecności.

Po zrealizowanym szkoleniu uczestnik otrzyma certyfikat potwierdzający uczestnictwo w szkoleniu - wymagane jest uczestnictwo w całości zajęć wraz z zaliczeniem testu końcowego.

Informacje dodatkowe

Usługa jest zwolniona z podatku VAT w przypadku, kiedy przedsiębiorstwo otrzymało dofinansowanie na szkolenie w wysokości co najmniej 70%. Podstawa: §3 ust. 1 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz szczegółowych warunków stosowania tych zwolnień(Dz.U. z 2018 r., poz. 701).

Adres

ul. 1 Maja 20
74-200 Pyrzyce
woj. zachodniopomorskie

Siedziba Banku Spółdzielczego Ziemi Szczecińskiej

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



MONIKA ZARĘBSKA

E-mail m.zarebska@bodie.pl

Telefon (+48) 608 339 937