

UNIWERSYTET
WROCLAWSKI

★★★★★ 4,6 / 5

23 oceny

**Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki
Nieruchomościami Uniwersytet
Wrocławski**

Numer usługi 2026/01/19/180169/3267555

- 📅 Studia podyplomowe
- 📖 zdalna w czasie rzeczywistym
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 194:00 h
- 📅 14.11.2026 do 17.06.2027

5 800,00 PLN brutto
5 800,00 PLN netto
29,90 PLN brutto/h
29,90 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo pozostałe
Grupa docelowa usługi	Pracownicy organów administracji publicznej, prawnicy, administratywiści, osoby przygotowujące się do aplikacji np. notarialnej, adwokackiej, asystenci sędziów, geodeci, ekonomiści, zarządcy nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, przedsiębiorcy, przedstawiciele innych zawodów.
Minimalna liczba uczestników	20
Maksymalna liczba uczestników	60
Data zakończenia rekrutacji	10-10-2026
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	194
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Usługa szkoleniowa: Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem studiów jest zdobycie, pogłębienie i uzupełnienie wiedzy w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami. Założeniem studiów jest przekazanie słuchaczom teoretycznej wiedzy z przedmiotów kierunkowych z równoczesnym

wdrożeniem posługiwania się nabytymi umiejętnościami w praktyce. W związku z tym w programie studiów przewidziane zostały zarówno wykłady, jak i warsztaty oraz zespołowe rozwiązywanie problemów prawnych.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Słuchacz ma pogłębioną wiedzę o miejscu i specyfice prawa gospodarki nieruchomościami w całym systemie prawa, uwzględniając szczególnie relacje pomiędzy prawem cywilnym a prawem administracyjnym oraz prawem regulującym procedurę cywilnoprawną i administracyjnoprawną, a także podatkową.	Słuchacz poprawnie identyfikuje przedmiot i metody regulacji prawnej oraz źródła prawa gospodarki nieruchomościami, a także prawidłowo interpretuje regulacje prawne z tego zakresu przyjęte zarówno na poziomie krajowym, jak i lokalnym.	Test teoretyczny
		Prezentacja
Rozumie istotę regulacji prawa gospodarki nieruchomościami, w tym dostrzega zjawiska i prawidłowości oraz zależności prawno-gospodarcze w obrocie nieruchomościami.	Słuchacz we właściwy sposób identyfikuje uwarunkowania kształtowania się poglądów doktryny i judykatury, prawodawstwa oraz struktur publicznych.	Test teoretyczny
		Prezentacja
Zna w pogłębionym stopniu instytucje prawne funkcjonujące w prawie gospodarki nieruchomościami; w szczególności zastosowanie instytucji z zakresu prawa cywilnego, przede wszystkim prawa rzeczowego i prawa spadkowego, a ponadto z zakresu prawa zagospodarowania przestrzennego, ksiąg wieczystych, geodezyjnych podziałów nieruchomości i obciążeń fiskalnych. Zna w pogłębionym stopniu źródła prawa gospodarki nieruchomościami, a także rozróżnia normy cywilno- prawne, administracyjno-prawne i prawno-podatkowe. Ma pogłębioną wiedzę o wykładni norm prawnych w tym zakresie oraz wiedzę dotyczącą stanowiska doktryny i judykatury w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami.	Słuchacz zna i rozumie główne tendencje rozwojowe w sferze prawa gospodarki nieruchomościami. Słuchacz rozpoznaje nowe wyzwania w dziedzinie gospodarki nieruchomościami, potrafi określić główne społeczno-gospodarcze tendencje rozwojowe w tej dziedzinie, w tym przede wszystkim z zachowaniem zasady ochrony własności i zasady zrównoważonego rozwoju, a także konstytucyjnych uwarunkowań społecznej gospodarki rynkowej opartej na wolności działalności gospodarczej, własności prywatnej oraz społecznej solidarności. Słuchacz charakteryzuje rozmaite instrumenty prawne gospodarki nieruchomościami: cywilnoprawne (przede wszystkim umowy), regulacyjne i reglamentacyjne (w szczególności nakazowo-władcze), planistyczne, prawno-ekonomiczne, prawno-finansowe i odpowiedzialności prawnej. Słuchacz wyjaśnia uwarunkowania gospodarki nieruchomościami na różnych poziomach, w tym samorządu lokalnego oraz wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych.	Test teoretyczny
		Prezentacja
		Test teoretyczny
		Prezentacja

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Formułuje złożone ustne i pisemne wypowiedzi dotyczące problematyki z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami	Student skutecznie aplikuje regulacje prawne i efektywnie rozwiązuje złożone problemy prawne, integrując wiedzę o normach prawnych.	Wywiad ustrukturyzowany
		Test teoretyczny
		Prezentacja
Rzetelnie formułuje i rozwiązuje złożone i nietypowe problemy oraz innowacyjnie wykonuje zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez: właściwy dobór źródeł i informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji. Dostrzega konsekwencje zastosowania określonych regulacji prawnych w konkretnym przypadku i potrafi prognozować konsekwencje wyboru właściwego sposobu rozwiązania problemu prawnego. Wskazuje także innym właściwe rozwiązanie.	Słuchacz potrafi wykorzystać zdobytą wiedzę dla rozwiązywania konkretnych problemów praktycznych; nabywa umiejętność prognozowania i proponowania oryginalnych rozwiązań w sferze ogólnych i szczególnych problemów z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami. Słuchacz formułuje własne opinie (analizy i syntezy) na temat pozytywnych i negatywnych zjawisk w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami oraz skuteczności i przydatności stosowanych instrumentów prawnych (w tym w szczególności reglamentacyjnych i finansowych).	Wywiad ustrukturyzowany
		Test teoretyczny
		Prezentacja
		Wywiad ustrukturyzowany
Dostrzega różnicowanie poglądów i potrafi dokonać wyboru stanowiska służącego optymalnej interpretacji przepisów prawa, przede wszystkim prawa cywilnego. Potrafi określić zakres uprawnień i obowiązków podmiotów w obrocie nieruchomościami, w szczególności w obrocie nieruchomościami rolnymi, a także w obrocie lokalami.	Słuchacz identyfikuje i analizuje związki przyczynowo-skutkowe pomiędzy procesami zachodzącymi w życiu społeczno-gospodarczym a regulacjami prawnymi w dziedzinie gospodarki nieruchomościami. Słuchacz stosuje terminologię prawniczą, zrozumiale komunikuje się w tym zakresie z różnymi odbiorcami. Słuchacz poprawnie kwalifikuje zachowania podmiotów w zakresie gospodarki nieruchomościami z punktu widzenia skutków prawnych i odpowiedzialności prawnej.	Wywiad ustrukturyzowany
		Test teoretyczny
		Prezentacja
		Wywiad ustrukturyzowany
		Test teoretyczny
		Prezentacja
Potrafi analizując zagadnienia specjalistyczne we właściwy sposób komunikować się ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców. Podkreśla znaczenie rozwoju wiedzy o prawie gospodarki nieruchomościami i jego stosowaniu w obliczu zmieniającego się otoczenia społeczno-gospodarczego.	Słuchacz dyskutuje o współczesnych problemach prawa gospodarki nieruchomościami, odróżnia teorie naukowe od poglądów pseudonaukowych. Słuchacz wykazuje interdyscyplinarne podejście do rozwiązywania tych problemów.	Test teoretyczny
		Deбата swobodna

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Dostrzega konieczność stałego i intensywnego pogłębiania wiedzy z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami z uwagi na dynamikę zmian stanu prawnego, ścieranie się poglądów przedstawicieli doktryny i kształtowanie się linii orzecznictwa. Absolwent potrafi dokonać krytycznej oceny wiedzy i odbieranych treści.	Słuchacz krytycznie ocenia poziom swojej wiedzy, identyfikuje i analizuje związki przyczynowo-skutkowe pomiędzy procesami zachodzącymi w życiu społeczno-gospodarczym a regulacjami prawnymi w dziedzinie gospodarki nieruchomościami.	Debata swobodna
		Prezentacja
	Słuchacz uznaje znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych w dziedzinie prawa gospodarki nieruchomościami oraz zasięgania opinii ekspertów w razie trudności z samodzielnym rozwiązywaniem problemów.	Debata swobodna Prezentacja

Kwalifikacje

Kwalifikacje niewłączone do ZSK

Uznane kwalifikacje

Pytanie 1. Czy dokument jest wydany przez podmiot systemu oświaty lub szkolnictwa wyższego na podstawie odrębnych przepisów?

TAK

ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, 1871 i 1897)

Informacje

Nazwa Podmiotu prowadzącego walidację	Uniwersytet Wrocławski
Nazwa Podmiotu certyfikującego	Uniwersytet Wrocławski

Program

Semestr I:

1. Podstawy prawa cywilnego i handlowego
2. Prawo rzeczowe
3. Elementy prawa spadkowego
4. Wybrane zagadnienia postępowania administracyjnego
5. Wybrane zagadnienia procedury cywilnej

6. Podstawy prawa administracyjnego
7. Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości)
8. Podstawy prawne dzierżawy działkowej
9. Decyzje ustalające warunki zabudowy
10. Podziały nieruchomości. Rozgraniczenie i scalanie nieruchomości
11. Obrót nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego
12. Prawo własności złóż kopalin w prawie geologicznym i górnictwie
13. Nieruchomość jako składnik majątku małżonków
14. Zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki
15. Zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego

Semestr II:

1. Określanie wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego
2. Zarys cywilnoprawnej odpowiedzialności Skarbu Państwa i j.s.t. w zakresie gospodarki nieruchomościami
3. Podstawy prawa gospodarki nieruchomościami lokalowymi (w tym spółdzielczymi)
4. Zarząd gruntami w pasie drogowym
5. Elementy prawa podatkowego
6. Podstawowe zagadnienia prawa gospodarki odpadami
7. Zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z nieruchomości
8. Obrót nieruchomościami rolnymi i leśnymi
9. Podstawy prawa budowlanego
10. Prawo o notariacie
11. Podstawy prawa egzekucji administracyjnej
12. Egzekucja administracyjna z nieruchomości w praktyce
13. Podstawy prawa egzekucji sądowej z nieruchomości
14. Opłaty samorządowe (renta planistyczna, opłata adiacencka, itd.)
15. Własność wód i gruntów pod wodami - problematyka cywilnoprawna
16. Podstawy prawa ochrony zabytków
17. Wywłaszczenie nieruchomości oraz zwrot wywłaszczonych nieruchomości
18. Nieruchomość jako składnik majątku spółek prawa handlowego - zagadnienia praktyczne

Osoby przeprowadzające walidację:

- 1) Prawo rzeczowe, egzaminator: dr hab. Elżbieta Klat-Górska, prof. UWr
- 2) Obrót nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, egzaminator: dr hab. Elżbieta Klat-Górska prof. UWr
- 3) Elementy prawa spadkowego, egzaminator: dr hab. Wojciech Szydło, adwokat
- 4) Podziały nieruchomości. Rozgraniczenie i scalanie nieruchomości, egzaminator: Andrzej Nikiforów - Sędzia WSA

EGZAMINY ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE W TERMINACH I NA ZASADACH OKREŚLONYCH PRZEZ PROWADZĄCYCH PODCZAS PIERWSZYCH ZAJĘĆ

(z przedmiotu kończącego się egzaminem).

Z pozostałych przedmiotów należy uzyskać zaliczenia.

W celu zaliczenia semestru zimowego i przygotowania świadectwa ukończenia studiów, wymagana jest pozytywna ocena z egzaminów, a także uzyskanie zaliczeń, z pozostałych przedmiotów (oceny oraz zaliczenia zostaną przez wykładowców wpisane w protokołach w systemie USOSweb).

Słuchacz powinien dokonać weryfikacji, czy oceny/zaliczenia zostały wpisane do protokołu USOSweb i zgłoszenia ewentualnego ich braku do wykładowcy lub do Kierownika SPPGN.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 0

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.					

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 800,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 800,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	29,90 PLN
Koszt osobogodziny netto	29,90 PLN
W tym koszt walidacji brutto	1,00 PLN
W tym koszt walidacji netto	1,00 PLN
W tym koszt certyfikowania brutto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania netto	0,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 16



1 z 16

Tomasz Judecki

Sędzia wojewódzkiego sądu administracyjnego, m.in. był członkiem kolegium redakcyjnego kwartalnika „Orzecznictwo w Sprawach Samorządowych”.



2 z 16

Katarzyna Wręczycka

sędzia SSO, wizytator do spraw egzekucyjnych



3 z 16

Bartłomiej Przyniczka

radca prawny, wieloletni praktyk; był przewodniczącym wydziału ksiąg wieczystych; współautor komentarza do ustawy o księgach wieczystych i hipotece.



4 z 16

Michał Zaborowski

radca prawny, m.in. koordynował funkcjonowanie Studenckiej Uniwersyteckiej Poradni Prawnej działającej przy WPIA Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, specjalizuje się w procesach M&A oraz w prawie handlowym.



5 z 16

Adam Bródka

doktor nauk prawnych, etatowy członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, autor licznych publikacji w zakresie problematyki egzekucji administracyjnej i wyłączeń (w szczególności współautor komentarza do ustawy o gospodarce nieruchomościami).



6 z 16

Krzysztof Sobieralski

dr hab. prof. UWr, pracownik badawczo-dydaktyczny na WPAiE UWr, sędzia Naczelnego Sądu Administracyjnego, kierownik Zakładu Postępowania Administracyjnego i Sądownictwa Administracyjnego na Wydziale Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego. Specjalizuje się w problematyce postępowania administracyjnego, sądowoadministracyjnego i egzekucyjnego. Autor kilkudziesięciu publikacji z tego zakresu (monografii, opracowań systemowych, komentarzy, artykułów naukowych i glos).



7 z 16

Paweł Borszowski

prof. dr hab., pracownik badawczo-dydaktyczny na WPAiE UWr, Kierownik Katedry Prawa Finansowego na WPAiE UWr, sędzia Naczelnego Sądu Administracyjnego, autor wielu publikacji z dziedziny prawa podatkowego, w tym w szczególności z zakresu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.



8 z 16

Adam Ostapski

doktor nauk prawnych, pracownik badawczo-dydaktyczny na WPAiE UWr, pozaetatowy członek SKO we Wrocławiu, specjalista z zakresu prawa administracyjnego, autor wielu publikacji przedstawiających m.in. problematykę organizacji i funkcjonowania administracji publicznej.



9 z 16

Adam Tkaczyński

notariusz z wieloletnim doświadczeniem zawodowym; członek Zespołu Wizytacyjnego w Izbie Notarialnej we Wrocławiu



10 z 16

Martyna Sługocka

doktor nauk prawnych, radca prawny, adiunkt badawczo-dydaktyczny w Katedrze Budownictwa Ogólnego, Wydziału Budownictwa Lądowego i Wodnego PWr, ekspert LEX Budownictwo i LEX

Ochrona Środowiska, autorka szeregu publikacji z zakresu procesowego i materialnego prawa administracyjnego (w tym komentarza do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).



11 z 16

Gabriel Węgrzyn

sędzia wojewódzkiego sądu administracyjnego, w latach 2013-2016 był m.in. autorem analiz linii orzeczniczych z zakresu prawa administracyjnego publikowanych w LEX/el.



12 z 16

Anna Nowel-Śmigaj

doktor nauk technicznych w dyscyplinie architektura i urbanistyka (PWr), rzeczoznawca majątkowy, adiunkt w Instytucie Gospodarki Przestrzennej w Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu



13 z 16

Krzysztof Gołębiowski

doktor nauk prawnych, pracownik badawczo-dydaktyczny na WPAiE UWr, radca prawny, autor licznych publikacji z zakresu prawa cywilnego, głównie prawa rzeczowego i prawa rodzinnego (m.in. współautor komentarza do Kodeksu cywilnego).



14 z 16

Sławomir Mirowski

doktor nauk prawnych, asystent sędziego wojewódzkiego sądu administracyjnego, autor publikacji dotyczących interpretacji przepisów o rodzinnych ogrodach działkowych i prawa wodnego.



15 z 16

Monika Podwórna

dr hab. inż. w dziedzinie nauk inżynieryjno-technicznych, prof. PWr, pracownik naukowo-badawczy na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego PWr, rzeczoznawca majątkowy, od 2018 członek

Państwowej Komisji Egzaminacyjnej powołanej przez Ministra Inwestycji i Rozwoju, autorka licznych publikacji m.in. z zakresu wyceny nieruchomości.



16 z 16

Radosław Strugała

dr hab. prof. UWr, pracownik badawczo-dydaktyczny na WPAiE UWr, radca prawny, od 2024 r. członek zespołu problemowego Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego do spraw przedawnienia i terminów zawitych; autor licznych publikacji z zakresu prawa cywilnego, w tym przede wszystkim prawa zobowiązań (m.in. współautor komentarza do Kodeksu cywilnego).

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Absolwent uzyskuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych potwierdzające kwalifikacje na poziomie 7 PRK.

Studentów, absolwentów oraz pracowników Uniwersytetu Wrocławskiego obowiązuje zniżka kwoty czesnego w wysokości 10%.

Warunki uczestnictwa

Posiadanie kwalifikacji pełnej na poziomie 6 PRK (licencjat, inżynier, magister).

Informacje dodatkowe

walidacja (egzamin/zaliczenie) jest integralną częścią usługi i nie stanowi odrębnie wycenianego elementu

Warunki techniczne

Uczestnictwo w zajęciach online za pośrednictwem platformy MS Teams. Komputer z systemem Windows/MacOS/Linux, RAM min. 4 GB, internet min. 1,5 Mbps (stałe, stabilne połączenie zalecane), mikrofon i kamera zalecane.

Kontakt



Uniwersytet Wrocławski, Wydział Prawa, Administracji i Ekonomii

E-mail podyplomowe.wpae@uwr.edu.pl

Telefon (+48) 691 944 003