

Lubelska Akademia
WSEI

★★★★★ 4,6 / 5

4 oceny

Wycena nieruchomości

Numer usługi 2025/12/15/21559/3212816

4 200,00 PLN brutto

4 200,00 PLN netto

14,48 PLN brutto/h

14,48 PLN netto/h

📍 Lublin / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną
w czasie rzeczywistym)

📖 Studia podyplomowe

🕒 290 h

📅 03.04.2026 do 28.02.2027

Informacje podstawowe

Kategoria

Biznes / Zarządzanie przedsiębiorstwem

Grupa docelowa usługi

Rzecznik majątkowy jest zawodem cieszącym się największym prestiżem wśród wszystkich zawodów związanych z nieruchomościami. Osoby, które posiadają kwalifikacje w tym zakresie, najczęściej **pracują** w kancelariach rzeczoznawców **majątkowych** albo prowadzą własne firmy doradcze.

Rzecznik majątkowy pracuje głównie na podstawie pojedynczych zleceń, jednakże pełni również funkcję biegłego sądowego. **Pracuje** także na rynku nieruchomości, w bankach, jednak najczęściej decyduje się na założenie własnej kancelarii.

Minimalna liczba uczestników

15

Maksymalna liczba uczestników

30

Data zakończenia rekrutacji

02-04-2026

Forma prowadzenia usługi

mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

Liczba godzin usługi

290

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)

Zakres uprawnień

Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Głównym celem studiów podyplomowych "Wycena Nieruchomości" jest przygotowanie słuchaczy do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego oraz egzaminu państwowego niezbędnego do uzyskania Państwowej Licencji w zakresie Szacowania Nieruchomości.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
--------------------	----------------------	------------------

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
W zakresie wiedzy absolwent w stopniu zaawansowanym między innymi zna i rozumie: reguły i normy oraz wykładnie prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań, rodzinnego, spadkowego, administracyjnego a także przepisy niezbędne do wykonywania do zadań rzeczoznawcy majątkowego, źródła informacji o nieruchomościach oraz ich wzajemne powiązanie, system planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce oraz rolę i znaczenie planów miejscowych, zasady obrotu nieruchomościami oraz gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, zasady gospodarowania nieruchomościami lokalowymi i spółdzielczymi, zakres oceny ekonomicznej inwestycji, rachunkowości finansowej w tym pojęcia odnoszące się do aktywów i pasywów oraz kosztów i przychodów, cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej, wartość a cena nieruchomości. oraz czynniki wpływające na wartość nieruchomości, Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych w tym zakres regulacji ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych, stosowanie polskich i międzynarodowych norm w budownictwie, zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych, dokumentację obiektu budowlanego, rodzaje i elementy konstrukcji budowlanych oraz proces inwestycyjny w budownictwie, podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, status prawny rzeczoznawcy majątkowego, organizacje zawodowe oraz standardy i etykę zawodowa , dokumentację procesu wyceny, metody i narzędzia pracy doradcy rynku nieruchomości.	Udział w zajęciach, spełnienie warunków / wykonanie zadań ustalonych przez prowadzącego	Test teoretyczny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
W zakresie umiejętności absolwent w stopniu zaawansowanym między innymi potrafi: formułować złożone pisemne oraz ustne wypowiedzi w zakresie wyceny nieruchomości, w tym wypowiedzi stanowiące komunikację z osobami, których wyceny dotyczą oraz organem nadzorczym, dostrzegać konsekwencje zastosowania określonych regulacji prawnych dotyczących gospodarki nieruchomościami, przygotować całą dokumentację procesu wyceny oraz sporządzić operat szacunkowy, zastosować odpowiednie metody i techniki procesu wyceny, stosować w pracy umiejętności z zakresu komunikacji interpersonalnej i nabywać nowe umiejętności w tym zakresie, Występować w różnych rolach społecznych zarówno jako członek zespołu oraz jako samodzielny pracownik – indywidualny rzeczoznawca.	Udział w zajęciach, spełnienie warunków / wykonanie zadań ustalonych przez prowadzącego	Test teoretyczny
		Wywiad swobodny
		Obserwacja w warunkach symulowanych
		Test teoretyczny
W zakresie kompetencji absolwent w stopniu zaawansowanym jest między innymi gotów do: profesjonalnej współpracy ze wszystkimi interesariuszami obrotu nieruchomościami, propagowania idei obsługi rynku nieruchomości, samokształcenia i doskonalenia zawodowego w zakresie szacowania nieruchomości.	Udział w zajęciach, spełnienie warunków / wykonanie zadań ustalonych przez prowadzącego	Wywiad swobodny
		Obserwacja w warunkach symulowanych

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

I. Podstawy wiedzy z zakresu prawa

- Część ogólna prawa cywilnego
- Podstawy prawa rzeczowego
- Podstawy prawa zobowiązań
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
- Źródła informacji o nieruchomościach
- Gospodarka przestrzenna
- Gospodarka nieruchomościami
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze
- Gospodarka rolna, leśna i wodna
- Ochrona danych osobowych
- Zamówienia publiczne

II. Podstawy wiedzy ekonomicznej

- Podstawy ekonomii
- Ekonomicznej podstawy rynku nieruchomości
- Ocena ekonomicznej oceny inwestycji
- Elementy finansów i bankowości
- Podstawy matematyki finansowej
- Podstawy statystyki i ekonometrii
- Elementy rachunkowości

III. Podstawy wiedzy technicznej

- Podstawy budownictwa
- Przegląd technologii w budownictwie
- Proces inwestycyjny w budownictwie
- Eksploatacja nieruchomości
- Podstawy kosztorysowania

IV. Rzeczoznawstwo majątkowe

- Status prawny rzeczoznawcy majątkowego
- Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych
- Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
- Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych
- Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
- Wycena masowa
- Dokumentacja procesu wyceny
- Doradztwo na rynku nieruchomości

V. Seminarium dyplomowe i egzamin

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
Brak wyników.						

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	4 200,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	4 200,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	14,48 PLN
Koszt osobogodziny netto	14,48 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 0

Brak wyników.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Połączenie zajęć synchronicznych z zajęciami w bezpośrednim kontakcie w siedzibie Uczelni 50/50. Wybrane zajęcia będą realizowane na platformie online z elementami czatu lub wideokonferencji, z dostępem do materiałów i ćwiczeń.

Warunki uczestnictwa

Ukończone studia I lub II stopnia.

O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń i poprawność złożonych dokumentów.

Uprzejmie informujemy, że w przypadku zbyt małej liczby kandydatów grupa może nie zostać uruchomiona.

WYMAGANE DOKUMENTY

- dyplom/odpis ukończenia studiów wyższych
- wypełniony kwestionariusz zgłoszeniowy
- wypełnione podanie o przyjęcie na studia
- wypełniona umowa w 2 egzemplarzach
- 1 zdjęcie
- dowód uiszczenia opłaty rekrutacyjnej

Link do pobrania dokumentów: <https://podyplomowe.wsei.eu/dokumenty-dla-sluchacza/>

Informacje dodatkowe

Aktualna oferta z pełnym opisem oraz niezbędną dokumentacją: <https://podyplomowe.wsei.eu/nasza-oferta/>

Warunki techniczne

Usługa realizowana zdalnie na platformie Moodle poprzez usługę ClickMeeting.

Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer użytkownika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji:

- komputer stacjonarny/laptop z dostępem do Internetu,
- sprawny mikrofon i kamera internetowa.

Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować użytkownik: download 8 mb/s, upload 8 mb/s, ping 15 ms. Zalecamy wykorzystanie aktualnej wersji przeglądarki CHROME.

Adres

ul. Projektowa 4
20-209 Lublin
woj. lubelskie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe

Kontakt



Edyta Czapska

E-mail podyplomowe@wsei.lublin.pl

Telefon (+48) 817 493 224