



Wyższa Szkoła
Przedsiębiorczości i
Administracji w
Lublinie

★★★★★ 4,5 / 5

97 ocen

Wycena nieruchomości – studia podyplomowe

Numer usługi 2025/07/25/162125/2902507

📍 Lublin / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

📅 Studia podyplomowe

🕒 306 h

📅 04.10.2025 do 28.06.2026

4 900,00 PLN brutto

4 900,00 PLN netto

16,01 PLN brutto/h

16,01 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo budowlane
Grupa docelowa usługi	Usługa "Wycena nieruchomości - studia podyplomowe" adresowana jest do: • kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, • pośredników w obrocie nieruchomościami, • pracowników zarządów nieruchomości, instytucji samorządowych, administracji państwowej, banków, spółdzielni mieszkaniowych, przedsiębiorstw uczestniczących w zarządzaniu lub obrocie nieruchomościami, doradców inwestycyjnych • innych zainteresowanych osób chcących uzupełnić swoją wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego
Minimalna liczba uczestników	15
Maksymalna liczba uczestników	50
Data zakończenia rekrutacji	30-09-2025
Forma prowadzenia usługi	mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
Liczba godzin usługi	306
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Usługa potwierdza przygotowanie do samodzielnego wykonania wyceny nieruchomości. Absolwent studiów podyplomowych na kierunku "Wycena nieruchomości" będzie posiadał umiejętność określania wartości nieruchomości. Uczestnik zdobędzie umiejętności niezbędne do zdania przed Państwową Komisją Kwalifikacyjną egzaminu umożliwiającego uzyskanie uprawnień zawodowych i wykonywanie zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Potrafi monitorować rozwój działalności zawodowej, stosować standardy wyceny w praktyce; współdziałać w organizacjach zawodowych	Monitoruje postępy i rozwój swojej działalności zawodowej, identyfikuje obszary do doskonalenia i aktualizuje swoje kwalifikacje Zna i prawidłowo stosuje standardy wyceny stosowane w swojej branży lub zawodzie Potrafi zastosować odpowiednie metody wyceny w praktycznych przypadkach Aktywnie uczestniczy we współpracy i działaniach organizacji zawodowych (np. stowarzyszenia, izby zawodowe) Demonstruje umiejętność komunikacji i współdziałania w grupie zawodowej, uwzględniając etykę i dobre praktyki	Wywiad swobodny
Potrafi dokonywać diagnozy i rozpoznawać podstawowe kategorie ekonomiczne. Analizuje i ocenia funkcjonowanie rynku nieruchomości. Rozpoznaje i ocenia podstawowe funkcje działalności inwestycyjnej w nieruchomości. Umie ocenić podstawowe instrumenty finansowe. Umie określić przyszłą wartość pieniądza; określić obecną wartość przyszłych dochodów	Identyfikuje i wyjaśnia podstawowe pojęcia ekonomiczne Analizuje funkcjonowanie rynku nieruchomości na podstawie danych rynkowych i trendów Wskazuje i interpretuje funkcje inwestowania w nieruchomości Rozróżnia podstawowe instrumenty finansowe wykorzystywane w obrocie nieruchomościami Oblicza wartość przyszłą pieniądza na podstawie znanych parametrów Oblicza obecną wartość przyszłych dochodów przy zastosowaniu dyskonta	Wywiad swobodny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Potrafi dokonać wykładni – interpretacji przepisów prawa w oparciu o prawo stanowione i orzecznictwo Potrafi funkcjonować jako doradca w procesach inwestowania na rynku nieruchomości. Potrafi nawiązać współpracę z przedstawicielami innych zawodów w zakresie gospodarki nieruchomościami	Stosuje właściwą metodę wykładni do konkretnego przepisu prawnego. Wskazuje podstawy prawne Analizuje przepis prawny w kontekście konkretnej sytuacji faktycznej Formułuje uzasadnioną interpretację przepisu wraz z odwołaniem do orzeczeń sądów lub organów administracji Unika błędów logicznych i sprzeczności z zasadami wykładni prawa Potrafi wyjaśnić rolę doradcy w procesach inwestycyjnych na rynku nieruchomości. Rozpoznaje i analizuje czynniki wpływające na decyzje inwestycyjne	Wywiad swobodny
	Potrafi wskazać zakres współpracy z zawodami pokrewnymi Identyfikuje interesariuszy procesu inwestycyjnego i określa ich kompetencje Potrafi przygotować propozycję doradczą zawierającą analizę inwestycji i rekomendacje Wykazuje zdolności komunikacyjne i negocjacyjne w pracy zespołowej	Wywiad swobodny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Potrafi wykorzystać źródła danych o nieruchomościach. Potrafi posługiwać się podstawowym aktem prawnym normującym zagadnienia projektowania oraz budowy (podstawy prawa budowlanego). Potrafi rozpoznać technologie i materiały użyte w istniejących obiektach budowlanych. Potrafi korzystać z planów zagospodarowania przestrzennego, z planów urządzania terenów rolnych oraz planów urządzania lasu	dentyfikuje i korzysta z wybranych publicznych i branżowych baz danych o nieruchomościach Wyszukuje i interpretuje podstawowe regulacje prawa budowlanego Rozpoznaje podstawowe technologie i materiały budowlane na podstawie dokumentacji technicznej i wizji lokalnej Wskazuje zależności między zastosowanymi rozwiązaniami technologicznymi a funkcjonalnością i trwałością budynków Odczytuje i interpretuje zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), studium uwarunkowań lub decyzji o warunkach zabudowy Potrafi wykorzystać informacje z planów urządzania terenów rolnych i planów urządzania lasów do analizy potencjału inwestycyjnego	Wywiad swobodny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Część ogólna prawa cywilnego

Podstawy prawa rzeczowego

Podstawy prawa zobowiązań

Systemy geoinformacyjne

Podstawy prawa i postępowania administracyjnego

Źródła informacji o nieruchomościach

Gospodarka przestrzenna

Gospodarka nieruchomościami

Gospodarka mieszkaniowa

Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami

Ochrona danych osobowych

Zamówienia publiczne

Podstawy ekonomii

Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości

Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji

Elementy finansów i bankowości

Podstawy matematyki finansowej

Podstawy statystyki i ekonometrii

Elementy rachunkowości

Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych

Przegląd technologii w budownictwie

Proces inwestycyjny w budownictwie

Ocena stanu technicznego budynków

Podstawy kosztorysowania

System prawny rzeczoznawstwa majątkowego

Zasady dobrej praktyki

Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości

Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny

Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce

Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych

Wycena nieruchomości zurbanizowanych

Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami

Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych

Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych

Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością

Podstawy wyceny przedsiębiorstw

Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości

Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości

Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie

Wprowadzenie do zastosowania AI w wycenie nieruchomości

Seminarium dyplomowe i egzamin

Warsztat przygotowujący do pracy w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego

Łącznie 306 godzin dydaktycznych

Liczba semestrów: 2

Liczba punktów ECTS: 43

Przerwy są wliczone w czas trwania usługi.

Dokument potwierdzający ukończenie studiów: świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.

Zajęcia odbywają się w soboty i niedziele w godz.: 8:00- 16:00.

Zajęcia na studiach prowadzone są w formie ćwiczeń, warsztatów, case study oraz multimedialnych wykładów.

Warunkiem otrzymania świadectwa ukończenia studiów podyplomowych jest zaliczenie poszczególnych przedmiotów realizowanych w ramach studiów.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
Brak wyników.						

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	4 900,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	4 900,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	16,01 PLN
Koszt osobogodziny netto	16,01 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

mgr inż. Marek Roszczewski

Wieloletni członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej – zespołu egzaminującego kandydatów na rzeczoznawców majątkowych oraz współzałożyciel Regionalnego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Lublinie; uhonorowany srebrnym odznaczeniem Zasłużony dla Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Warte podkreślenia jest, że na kierunku: Wycena nieruchomości w WSPA:

- zajęcia są właściwie ukierunkowywane pod kątem zdobycia uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego,
- mamy wysoki poziom kształcenia dzięki bardzo dobrym wykładowcom na tych studiach,
- słuchacz ma możliwość wykonania projektu operatu szacunkowego podczas studiów, przez co zdobywa wiedzę praktyczną (a nie tylko teoretyczną) ułatwiającą odbycie obowiązkowej praktyki zawodowej przed egzaminem państwowym,
- WSPA Lublin niejako prezent daje słuchaczom nieodpłatne, prowadzone przeze mnie, 2-dniowe warsztaty podsumowujące odbyte studia, przygotowujące do praktyki zawodowej oraz informujące o wymogach prawnych dot. nabywania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (po zakończeniu studiów dla osób, które zamierzają zostać rzeczoznawcami majątkowymi).

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Szczegółowy harmonogram zajęć zostanie zamieszczony po decyzji Władz Uczelni WSPA o uruchomieniu kierunku, najpóźniej 6 dni przed planowanym pierwszym zjazdem.

Warunki techniczne

Platforma e-learningowa WSPA Lublin.

Platforma działa poprawnie w nowych wersjach przeglądarek: Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera.

W przypadku używania starszych wersji, niektóre funkcjonalności mogą działać nieprawidłowo.

Do wyświetlania niektórych treści multimedialnych potrzebny jest Adobe Flash Player.

System dla smartfonów:

Co najmniej Android 10 lub iOS 14

System dla tabletów:

Co najmniej Android 10 lub iPadOS 14

System i oprogramowanie dla komputerów: co najmniej Windows 10 wraz z przeglądarką nie starszą niż Chrome 85 lub Firefox 85

System dla urządzeń Mac (Apple): co najmniej macOS Catalina (10.15.7)

Procesor minimum 2GHz oraz pamięć RAM minimum 4GB

Łącze internetowe o przepustowości - pobieranie minimum 2Mb/s, wysyłanie minimum 1Mb/s

Adres

Lublin 12

20-150 Lublin

woj. lubelskie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe

Kontakt



CENTRUM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH I SZKOLEŃ

E-mail spd@wspa.pl

Telefon (+48) 814 529 474