



Uniwersytet WSB  
Merito we  
Wrocławiu

★★★★★ 4,6 / 5  
975 ocen

## Wycena nieruchomości- studia podyplomowe

Numer usługi 2025/05/15/7038/2748908

📍 Wrocław / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)  
📅 Studia podyplomowe  
🕒 290 h  
📅 18.10.2025 do 31.05.2026

7 150,00 PLN brutto  
7 150,00 PLN netto  
24,66 PLN brutto/h  
24,66 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

### Kategoria

Prawo i administracja / Prawo pozostałe

### Grupa docelowa usługi

Studia skierowane są do:

- pracowników biur rzeczoznawców majątkowych, banków, i innych instytucji finansowych, biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i biur zarządców nieruchomości,
- pracowników biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i biur zarządców nieruchomości
- osób pragnących w przyszłości samodzielnie wykonywać powyższe zawody,
- osób posiadających wykształcenie politechniczne, ekonomiczne lub prawnicze.
- osoby, które ukończyły inne kierunki studiów również mogą z powodzeniem studiować na tym kierunku, ponieważ program zajęć jest tak skonstruowany, aby każdy mógł zdobyć konieczną dla zawodu rzeczoznawcy wiedzę i umiejętności.

### Minimalna liczba uczestników

20

### Maksymalna liczba uczestników

30

### Data zakończenia rekrutacji

16-10-2025

### Forma prowadzenia usługi

mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

### Liczba godzin usługi

290

### Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)

# Cel

## Cel edukacyjny

Celem studiów jest przygotowanie studentów do pracy w różnych sektorach związanych z nieruchomościami, takich jak agencje nieruchomości, banki, instytucje finansowe czy firmy doradcze. Studia z wyceny nieruchomości mogą również stanowić drogę do dalszego rozwoju kariery oraz spełnienie wymogów licencyjnych. Studia są pierwszym wymagany prawem krokiem do zdobycia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się                                                                                                              | Kryteria weryfikacji                                                                                                                | Metoda walidacji |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Stosuje pojęcia, zasady i regulacje prawne dotyczące prawa cywilnego i rzeczowego w kontekście wyceny nieruchomości.            | Wskazuje różnice między rodzajami nieruchomości (gruntowe, budynkowe, lokalowe) oraz ich częściami składowym.                       | Prezentacja      |
|                                                                                                                                 | Identyfikuje podstawowe akty prawne regulujące obrót nieruchomościami i potrafi przypisać je do odpowiednich etapów procesu wyceny. | Test teoretyczny |
| Sporządza operat szacunkowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi rzeczoznawcy majątkowego.              | Przygotowuje operat szacunkowy dla wybranej nieruchomości, uwzględniając cel wyceny i dostępne dane rynkowe.                        | Prezentacja      |
|                                                                                                                                 | Dobiera odpowiednią metodę wyceny (porównawczą, dochodową, kosztową) w zależności od rodzaju nieruchomości i celu wyceny.           | Test teoretyczny |
| Przestrzega zasad etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego oraz odpowiedzialnego działania w interesie klienta i społeczeństwa. | W symulowanych sytuacjach zawodowych podejmuje decyzje zgodne z zasadami etyki i przepisami prawa.                                  | Prezentacja      |
|                                                                                                                                 | Uzasadnia swoje stanowisko w sytuacjach konfliktu interesów, wykazując się odpowiedzialnością społeczną.                            | Test teoretyczny |

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

## Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

# Program

Program studiów podyplomowych na kierunku wycena nieruchomości na Uniwersytecie WSB Merito we Wrocławiu.

## PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA (80 GODZ.)

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz., online)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz., online)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz., online)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz., online)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz., online)
- Systemy geoinformacyjne (4 godz., online)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz., online)
- Gospodarka mieszkaniowa (6 godz., online)
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz., online)
- Zamówienia publiczne (2 godz., online)

## PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 GODZ.)

- Podstawy ekonomii (6 godz., online)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

## PODSTAWY BUDOWNICTWA (30 GODZ.)

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

## RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE (122 GODZ.)

- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz., online)
- Zasady dobrej praktyki (2 godz., online)
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)

- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

#### SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN (10 godz.)

Walidacja. Konsultacje oraz egzamin końcowy obejmujący wiedzę z przedmiotów zrealizowanych w trakcie trwania nauki.

Liczba godzin: 290 (minimum 30 punktów ECTS) w tym 204 godz. teoretycznych i 86 godz. praktycznych.

Liczba semestrów: 2

Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi wraz z 30minutową przerwą, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych. Zajęcia w formie zdalnej, w czasie rzeczywistym (wideokonferencje, czaty) realizowane są z wykorzystaniem indywidualnych kont.

Zajęcia prowadzone są w formie wykładów, które uzupełniane są ćwiczeniami, warsztatami oraz rozwiązywaniem przykładów praktycznych.

Absolwenci otrzymują świadectwo ukończenia studiów podyplomowych zgodne z przepisami, jakie zostały określone przez Ministerstwo Edukacji i Nauki.

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

| Przedmiot /<br>temat zajęć | Prowadzący | Data realizacji<br>zajęć | Godzina<br>rozpoczęcia | Godzina<br>zakończenia | Liczba godzin | Forma<br>stacjonarna |
|----------------------------|------------|--------------------------|------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Brak wyników.              |            |                          |                        |                        |               |                      |

## Cennik

### Cennik

| Rodzaj ceny                               | Cena         |
|-------------------------------------------|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 7 150,00 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto  | 7 150,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto                 | 24,66 PLN    |
| Koszt osobogodziny netto                  | 24,66 PLN    |

# Prowadzący

Liczba prowadzących: 0

Brak wyników.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Opracowania autorskie, akty prawne, konspekty, prezentacje, zadania. Przygotowywane do każdego modułu przez prowadzących, zamieszczane w formie elektronicznej na portalu UWSB Merito.

### Warunki uczestnictwa

Uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito we Wrocławiu może zostać każda osoba z wykształceniem wyższym (licencjackim, inżynierskim lub magisterskim). O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń. UWAGA: W przypadku, gdy nie zbierze się odpowiednia ilość osób, Wykonawca zastrzega sobie prawo do odwołania studiów.

### Informacje dodatkowe

Zawarto umowę z WUP w Toruniu w ramach projektu "Kierunek – Rozwój".

Zawarto umowę z WUP Kraków w ramach projektu "Małopolski pociąg do kariery - sezon 1" oraz "Nowy start w Małopolsce z EURESem".

Zawarto umowę z WUP w Szczecinie w ramach projektu „Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe”

Z usługi mogą również korzystać uczestnicy innych projektów.

Kadra naukowo-dydaktyczna obejmuje więcej osób prowadzących zajęcia niż jest zamieszczonych w karcie usługi.

Szczegółowe informacje na

<https://www.merito.pl/wroclaw/>

Osoby prowadzące usługę rozwojową posiadają doświadczenie zawodowe lub kwalifikacje (w tym również wykształcenie) odpowiednie do rodzaju i zakresu świadczonych usług, zdobytych lub nabytych nie wcześniej niż 5 lat przed datą opublikowania usługi rozwojowej.

Zawarto umowę z WUP w Szczecinie w ramach projektu „Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe”

## Warunki techniczne

Zajęcia zdalne prowadzone są za pośrednictwem aplikacji Microsoft Teams w formie pracy zespołowej wykorzystując czaty, spotkania i rozmowy w wielu oknach, przypięte kanały oraz integrację zadań z aplikacjami. Uczestnicy korzystają z aplikacji Teams w ramach Microsoft Office 365 bezpłatnie. Z aplikacji Teams można korzystać: poprzez przeglądarkę, aplikację instalowaną na komputerze lub aplikację mobilną na telefon. Minimalne wymagania sprzętowe: 2 GB RAM, procesor i5, minimalne wymagania dot. parametrów łączności: 30 Mbit/s, niezbędne oprogramowanie: system operacyjny: windows min. 7, iOS, linux.

W celu prawidłowego i pełnego korzystania ze szkolenia należy posiadać urządzenie (komputer, laptop lub smartfon) z dostępem do Internetu, wbudowaną kamerą (opcjonalnie) i mikrofonem, głośnikami (wejście słuchawkowe/ słuchawki)

- komputer z aktualnym systemem operacyjnym Microsoft Windows lub macOS
- aktualna wersja przeglądarki internetowej
- stałe łącze internetowe

# Adres

ul. Fabryczna 29-31  
53-609 Wrocław  
woj. dolnośląskie

Kampus Uniwersytetu WSB Merito we Wrocławiu obejmuje 4 budynki (A, B, C oraz nowy budynek G), wszystkie są zlokalizowane przy ul. Fabrycznej.

W obiektach znajdują się sale dydaktyczne i wykładowe, sale konferencyjne oraz pracownie komputerowe. Zapewniliśmy też wiele udogodnień, takich jak: kantyna, kiosk kawowy, punkt ksero, strefy relaksu i źródła wody pitnej.

# Kontakt



**Magdalena Krzywińska**

**E-mail** [magdalena.krzywinska@wroclaw.merito.pl](mailto:magdalena.krzywinska@wroclaw.merito.pl)

**Telefon** (+48) 71 3561 620