



OŚRODEK SZKOLEŃ
I INFORMACJI
"EFFECT" JOANNA
JAROSZ-OPOLKA



Prawo budowlane w 2025 roku – uporządkowanie aktualnego stanu prawnego w świetle ostatnich nowelizacji

Numer usługi 2025/04/23/7829/2703346

971,70 PLN brutto
790,00 PLN netto
138,81 PLN brutto/h
112,86 PLN netto/h

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 7 h

📅 04.06.2025 do 04.06.2025

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo budowlane
Sposób dofinansowania	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane do: • Kierowników i specjalistów działów inwestycji • Pracowników administracji zaangażowanych w proces budowlany • Pracowników firm budowlanych, firm zlecających roboty budowlane, deweloperskich, kierowników kontraktów, kierowników budów • zarządców nieruchomości oraz innych osób zajmujących się inwestycjami
Minimalna liczba uczestników	10
Maksymalna liczba uczestników	30
Data zakończenia rekrutacji	03-06-2025
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	7
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Usługa przygotowuje do ugruntowania wiedzy z zakresu prawa budowlanego, wyjaśnia wątpliwości związane ze stosowaniem przepisów, zapoznaje uczestników ze zmianami, które w znaczny sposób wpłynęły na proces inwestycyjny

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik definiuje najważniejsze zmiany w ustawie Prawo budowlane i ich okresy przejściowe	- omawia projektowane zmiany - omawia zakres wprowadzonych nowelizacji - charakteryzuje zmieniane i nowe definicje ze słowniczka ustawy PB - wyjaśnia czym jest nowa specjalność uprawnień budowlanych od 20 stycznia 2025 r	Test teoretyczny
Uczestnik omawia etapy procesu budowlanego	- przygotowuje dokumentację zgodnie z przepisami - omawia procedury zgłoszenie robót - omawia szczególne uregulowania robót rozbiórkowych - omawia zasady oddawania obiektu do użytkowania – przypadki, stanowiska GINB i orzeczenia sądów	Test teoretyczny
Uczestnik omawia na czym polega cyfrowy projekt budowlany	- omawia jak przygotować dokumentację projektową - omawia wymogi analizy akustycznej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i wybranych jednorodzinnych - charakteryzuje zmiany warunków technicznych - charakteryzuje zmiany przepisów pożarowych	Test teoretyczny
Uczestnik omawia zasady użytkowania obiektów budowlanych	- omawia nowe funkcje systemu - cyfrowa książka obiektu budowlanego (c-KOB) - omawia jak prowadzić elektroniczne protokoły kontroli - omawia zasady inwentaryzacji budynku i uproszczony audyt energetyczny	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Usługa skierowana do pracowników branży budowlanej, kierowników i specjalistów działów inwestycji, administratorów budynków, do pracowników organów administracyjnych

Usługa realizowana w ramach 1 grupy szkoleniowej.

1 godzina szkolenia = 45 minut

Przerwy wliczają się w czas trwania usługi i trwają 15 minut.

WALIDACJA - test teoretyczny przeprowadzony na zakończenie szkolenia

<https://effect.edu.pl/szkolenia-prawo-budowlane/szkolenie-prawo-budowlane-3>

1. Najważniejsze zmiany w ustawie Prawo budowlane i okresy przejściowe tych zmian

- obowiązujące przepisy przejściowe zmian z 2020 r. – zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o „stary projekt budowlany”
- projektowane zmiany
- – projekt nowelizacji ustawy Prawo budowlane z kwietnia 2025 roku
- – projekty ustaw zmieniających ustawę Prawo budowlane
- – projekt ustawy **o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe wprowadzający obowiązek uzasadnienia każdego odwołania i zażalenia od decyzji i postanowienia wydanych na podstawie Prawa budowlanego**
- – propozycje deregulacji tzw. „Zespołu Brzoski”

2. Zmieniane i nowe definicje ze słowniczka ustawy PB

3. Zasady realizacji robót budowlanych

- zasady generalne i projektowane wyjątki
- roboty budowlane nie wymagających pozwolenia na budowę – projektowane nowe roboty budowlane, problemy interpretacyjne i orzeczenia sądów administracyjnych
- – budowy wymagające zgłoszenia
- – budowy nie wymagające zgłoszenia
- – roboty wymagające zgłoszenia
- – roboty nie wymagających zgłoszenia

4. Zgłoszenie robót

- wymagane prawem załączniki do zgłoszenia
- zgłoszenie budowy wymagające dołączenia decyzji WZ – rozszerzenie listy w związku ze zmianą ustawy o PiZP

5. Roboty rozbiórkowe – szczególne uregulowania

- procedury szczególne
- wymagane dokumenty obligatoryjne i fakultatywne
- projekt rozbiórki – problemy dot. zawartości opracowania i kwalifikacji autora

6. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

- nowe możliwości uzyskiwania odstępstw dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

7. Pozwolenie na budowę wymagane dokumenty, przebieg postępowania, terminy – inwestycje z krótszymi terminami instruktażowymi, **trwałość decyzji** o pozwoleniu na budowę w świetle najnowszych orzeczeń NSA

8. Cyfrowy projekt budowlany

- dokumentacja projektowa do pozwolenia na budowę – projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny a projekt wykonawczy
- **zmiana warunków technicznych od 1 sierpnia 2024 r.**
- wymóg analizy akustycznej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i wybranych jednorodzinnych
- **zmiana warunków technicznych od 1 i 15 sierpnia 2024 r. i projektowane poprawki przepisów nieprecyzyjnych**
 - – nowe zasady lokalizacji obiektów
 - – nowe wymagania dla placów zabaw
 - – nowe wymagania dla placów publicznych
- Projekt nowych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i warunków użytkowania budynków z kwietnia 2025 r.
- **zmiana przepisów pożarowych – czujki dymu i oznaczenie przegród stref pożarowych**

9. Zakres sprawdzenia dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę

10. Nowa specjalność uprawnień budowlanych od 20 stycznia 2025 r.

11. Budowa

- elektroniczny dziennik budowy (e-BD) – końcowe terminy wydawania DB

12. Istotne odstępianie od zatwierdzonej dokumentacji projektowej i zmiany w projekcie technicznym – ustawowe kryteria kwalifikacji i zasady wprowadzania zmian w projekcie zatwierdzonym i projekcie technicznym

13. Oddanie obiektu do użytkowania – przypadki, stanowiska GINB i orzeczenia sądów

- wniosek o pozwolenie na użytkowanie
- zgłoszenie zakończenia budowy
- udział PSP i PISE w czynnościach odbiorowych i problemy z uwagami i sprzeciwem organów oraz projektowane zmiany doprecyzowujące
- dokumenty niezbędne do oddania obiektów do użytkowania
- zakres obowiązkowej kontroli przed dopuszczeniem obiektu do użytkowania

14. Samowola budowlana – obowiązujące procedury legalizacyjne

- elektroniczna platforma wykonań zastępczych

15. Użytkowanie obiektów budowlanych

- cyfrowa książka obiektu budowlanego (c-KOB) – nowe funkcje systemu
- – obowiązkowa c-KOB dla nowych obiektów budowlanych od 1 stycznia 2024 r.
- – końcowe daty dla papierowych KOB
- – wyjątki dot. obowiązku prowadzenia c-KOB
- – nowy wzór KOB dla kolejnych tomów książek papierowych i obiektów związanych bezpieczeństwem i obronnością Państwa
- zmiany dot. kontroli rocznych
- – elektroniczne protokoły kontroli przewodów kominowych – obowiązkowy od 18 września 2023 r.
- – elektroniczny protokół czyszczenia przewodów kominowych – obowiązkowy od 18 września 2023 r.
- – dobrowolne inwentaryzacje budynków przez mistrzów kominarskich i gminy
- – zamawianie on-line przeglądów przewodów kominowych
- – inwentaryzacja budynku i uproszczony audyt energetyczny

16. Budowle ochronne – wymagania wynikające z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej

17. Zmiana sposobu użytkowania obiektu

- specyfika postępowania zgłoszeniowego
- sprzeciw w przypadku konieczności wykonania robót wymagających projektu
- wymagalność decyzji o pozwoleniu na budowę dla zmiany sposobu użytkowania obiektu

18. Cyfryzacja w budownictwie – etapy wprowadzania systemu SOPAB

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 8

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 8 Prawo budowlane w 2025 roku-część I	trener Effect	04-06-2025	08:30	10:00	01:30
2 z 8 Prawo budowlane w 2025 roku-przerwa	trener Effect	04-06-2025	10:00	10:15	00:15
3 z 8 Prawo budowlane w 2025 roku-część II	trener Effect	04-06-2025	10:15	11:45	01:30
4 z 8 Prawo budowlane w 2025 roku-przerwa	trener Effect	04-06-2025	11:45	12:00	00:15
5 z 8 Prawo budowlane w 2025 roku-część III	trener Effect	04-06-2025	12:00	13:30	01:30
6 z 8 Prawo budowlane w 2025 roku-przerwa	trener Effect	04-06-2025	13:30	13:45	00:15
7 z 8 Prawo budowlane w 2025 roku-część IV	trener Effect	04-06-2025	13:45	14:30	00:45
8 z 8 Prawo budowlane w 2025 roku-WALIDACJA	-	04-06-2025	14:30	14:45	00:15

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
-------------	------

Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	971,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	790,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	138,81 PLN
Koszt osobogodziny netto	112,86 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

trener Effect

Dyrektor Fundacji Wszechnicy Budowlanej, architekt, uprawniony urbanista. Wieloletni pracownik Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Warszawie oraz Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego w Urzędzie Wojewódzkim, gdzie pełniła funkcję Architekta Wojewódzkiego. Od 2007 pełni funkcję prezesa Europejskiego Instytutu Prawa Budowlanego. Od lat prowadzi szkolenia i warsztaty z zakresu przebiegu procesu inwestycyjno – budowlanego, prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasad prawidłowego użytkowania nieruchomości. Na co dzień wspiera inwestorów w postępowaniach administracyjnych związanych z ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych, jak również przystąpieniem do użytkowania wybudowanego obiektu. Doradza – zamawiającym, wykonawcom, podwykonawcom i projektantom – jak skutecznie zabezpieczyć swoje interesy i zminimalizować ryzyko prawne wynikające z prowadzonej inwestycji. Jest autorką wielu artykułów w prasie fachowej a także współautorką publikacji książkowej – Uprawnienia budowlane – wydanej przez Polskie Centrum Budownictwa i publikacji książkowej – Poradnik inspektora nadzoru inwestorskiego – wydanej przez Wacetob, oraz redaktorem (do 2009r.) publikacji „Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – poradnik praktyka – wydawanego przez wydawnictwo Dashofer. Wykładowca akademicki.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały w formie PDF

Informacje dodatkowe

Podana liczba godzin usługi dotyczy godzin lekcyjnych.

Cena szkolenia obejmuje: udział w szkoleniu z ćwiczeniami, materiały szkoleniowe w wersji pdf, elektroniczny certyfikat o podwyższeniu kwalifikacji zawodowych.

Organizujemy **szkolenia zamknięte**, prowadzone przez ekspertów, praktyków w danej branży. Koncentrujemy się na potrzebach dobrze zdefiniowanych. Dostarczamy rozwiązania dostosowane zarówno do oczekiwań Uczestników, ich sposobu pracy, jak i specyfiki Firmy, jej kultury organizacyjnej oraz wyznaczonych celów. Skorzystaj z naszego Katalogu autorskich programów albo wspólnie wypracujmy nową

ofertę szkoleniową uwzględniającą rzeczywiste potrzeby Twojej firmy.

Zapytaj o szkolenie zamknięte.

Warunki techniczne

Usługa online w czasie rzeczywistym na platformie ZOOM

Link do usługi otrzymują uczestnicy dzień przed szkoleniem (aktywny w godzinach 8.00-16.00 w dniu szkolenia)

Wymagania sprzętowe:

- W celu prawidłowego i pełnego korzystania ze szkolenia należy posiadać urządzenie (komputer, laptop lub smartfon) z dostępem do Internetu, wbudowaną kamerą i mikrofonem.
- Proste, intuicyjne uruchamianie szkolenia na urządzeniach.
- Po rejestracji na szkolenie wszystkie kwestie techniczne będą Państwu przesłane drogą mailową.
- **Nasze szkolenie umożliwia interakcję i zadawanie pytań na każdym etapie prowadzanie. Uczestnicy mają bezpośredni kontakt z Prowadzącym bez konieczności zadawania pytań na czacie.**

Kontakt



Joanna Kuś

E-mail effect@effect.edu.pl

Telefon (+48) 662 297 689