



OŚRODEK SZKOLEŃ
I INFORMACJI
"EFFECT" JOANNA
JAROSZ-OPOLKA



**Zarządzanie nieruchomościami –
przeglądy i kontrole stanu technicznego,
dokumentacja – praktyczne wskazówki dla
osób zarządzających obiektami
budowlanymi i odpowiedzialnych za ich
utrzymanie zgodnie z przepisami
obowiązującymi w 2024 roku**

Numer usługi 2025/04/23/7829/2702832

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 7 h

📅 14.05.2025 do 14.05.2025

971,70 PLN brutto
790,00 PLN netto
138,81 PLN brutto/h
112,86 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Techniczne / Budownictwo i projektowanie
Sposób dofinansowania	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	SZKOLENIE KIERUJEMY DO: - właścicieli budynków firmowych, członków zarządów przedsiębiorstw, osób prowadzących działalność gospodarczą we własnych budynkach, - pracowników firm produkcyjnych, którzy są odpowiedzialni za stan techniczny hal produkcyjnych, magazynów, biurów i innych obiektów, - pracowników, którzy zarządzają obiektami użyteczności publicznej - członków i zarządców wspólnot mieszkaniowych, - administratorów i zarządców nieruchomości i spółdzielni mieszkaniowych, - zarządców budynków komunalnych, - wszystkich osób, które są odpowiedzialne za przeglądy nieruchomości i prowadzenie KOB.
Minimalna liczba uczestników	10
Maksymalna liczba uczestników	35
Data zakończenia rekrutacji	13-05-2025
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym

Cel

Cel edukacyjny

Usługa przygotowuje do zarządzania budynkami zgodnie z obowiązującymi przepisami

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik charakteryzuje obowiązki ciążące na zarządcy budynku	- omawia jak prowadzić książkę obiektu budowlanego - omawia zasady dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego budynku - omawia zasady przeprowadzania przeglądów technicznych i konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych - omawia zasady kontroli instalacji i urządzeń elektrycznych - omawia zasady usuwania zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych - omawia zasady sprawdzania stanu hydrantów wewnętrznych i poddawania ich próbie ciśnieniowej - omawia jak aktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Usługa skierowana do osób odpowiedzialnych za obsługę techniczną obiektu

Usługa realizowana w ramach 1 grupy szkoleniowej.

1 godzina szkolenia = 45 minut

Przerwy wliczają się w czas trwania usługi i trwają 15 minut.

WALIDACJA - test teoretyczny przeprowadzony na zakończenie szkolenia

<https://effect.edu.pl/szkolenia-prawo-budowlane/szkolenie-kurs-ksiazka-obiektu-budowlanego-przeglady-techniczne-budynkow-zarzadzanie-nieruchomosciami?date=76900>

Odpowiedzialność właściciela i zarządcy za prawidłowe użytkowanie i eksploatację oraz bezpieczeństwo obiektu budowlanego

Eksploatacja obiektów budowlanych

Zarządzanie, czyli facility management

- Na czym polega facility management wg standardów międzynarodowych i jak się to ma do obsługi nieruchomości?

Jakie pojęcia i podstawy prawne dotyczące eksploatacji i utrzymania obiektów budowlanych musisz znać? – praktyczne zastosowania i skutki obowiązujących przepisów

- **Kodeks cywilny, a w tym między innymi:**
 - – własność instalacji
- **Odpowiedzialność w trakcie eksploatacji**
 - – interakcja z sąsiadami
 - – odpowiedzialność za szkody
- **Prawo budowlane, a w tym między innymi:**
 - – obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego wynikające z przepisów prawa budowlanego
 - – zakres odpowiedzialności właściciela i zarządcy za stan techniczny obiektu
 - – osoby niepełnosprawne w obiekcie – uwzględnienie dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami
 - – rozróżnienie między przebudową a remontem i konserwacją
 - – procedury formalne związane z robotami budowlanymi
 - – samowola budowlana i jej konsekwencje
- **Ustawa o ochronie pożarowej i rozporządzenie MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej**
 - – odpowiedzialność właściciela obiektu za bezpieczeństwo pożarowe w przepisach ustawy o ochronie pożarowej
 - – wytyczne w rozporządzeniu MSWiA w zakresie ochrony p.poż. – czynności zabronione, obowiązki, materiały niebezpieczne pożarowo, ewakuacyjne przepisy – ustawa o ochronie zabytków (prace i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych)
 - – ustawa o utrzymaniu czystości w gminach – znaczenie regulaminu utrzymania czystości w gminach jako prawa miejscowego, kiedy my, a kiedy inne podmioty odpowiadają za utrzymanie czystości i porządku wokół naszej nieruchomości.

Elektromobilność

- Wymagania zawarte w przepisach
- Stacja ładowania czy punkt ładowania (prywatny, półprywatny)
- Instalacje w budynkach:
 - – spółdzielni
 - – wspólnot
 - – w zasobach komunalnych oraz jednostek samorządu terytorialnego i skarbu państwa
- Procedury formalne i budowlane
- Rozliczenia

Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków

- Czego dotyczy deklaracja do CEEB
- W jaki sposób można złożyć deklarację do CEEB
- Na kim spoczywa obowiązek złożenia deklaracji do CEEB
- W jakim terminie trzeba złożyć deklarację do CEEB

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 8

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 8 Zarządzanie nieruchomością mi-część I	Trener Effectu	14-05-2025	08:30	10:00	01:30
2 z 8 Zarządzanie nieruchomością mi-przerwa	Trener Effectu	14-05-2025	10:00	10:15	00:15
3 z 8 Zarządzanie nieruchomością mi-część II	Trener Effectu	14-05-2025	10:15	11:45	01:30
4 z 8 Zarządzanie nieruchomością mi-przerwa	Trener Effectu	14-05-2025	11:45	12:00	00:15
5 z 8 Zarządzanie nieruchomością mi-część III	Trener Effectu	14-05-2025	12:00	13:30	01:30
6 z 8 Zarządzanie nieruchomością mi-przerwa	Trener Effectu	14-05-2025	13:30	13:45	00:15
7 z 8 Zarządzanie nieruchomością mi-część IV	Trener Effectu	14-05-2025	13:45	14:30	00:45
8 z 8 Zarządzanie nieruchomością mi-WALIDACJA-test	-	14-05-2025	14:30	14:45	00:15

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
-------------	------

Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	971,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	790,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	138,81 PLN
Koszt osobogodziny netto	112,86 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Trener Effectu

Autor najpopularniejszej wśród zarządzających nieruchomościami publikacji książkowej dotyczącej prowadzenia i wypełniania Książki Obiektu Budowlanego oraz utrzymania i kontroli okresowej obiektów budowlanych.

Ekspert w obszarze zarządzania nieruchomościami od wielkich instalacji przemysłowych, poprzez obiekty logistyczne, handlowe wielkopowierzchniowe, biurowe, mieszkalne. Od 25 lat zarządza nieruchomościami z uwzględnieniem prowadzenia remontów, modernizacji, rozbudów i rewitalizacji obiektów budowlanych dla największych firm i instytucji w Polsce. Obecnie osobiście zarządza między innymi zespołem 18 hal logistycznych w Warszawie – Okęciu. Kontroluje ich stan techniczny i prowadzi książki obiektu budowlanego.

Na co dzień wspiera inwestorów w prowadzeniu inwestycji budowlanych, postępowaniach związanych z ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych, jak również przystąpieniem do użytkowania wybudowanego obiektu.

W imieniu Klientów nadzoruje inwestycje budowlane, doradza jak skutecznie zabezpieczyć interesy i zminimalizować ryzyko finansowe prowadzonych inwestycji budowlanych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały szkoleniowe w wersji PDF

Informacje dodatkowe

Podana liczba godzin usługi dotyczy godzin lekcyjnych.

Cena szkolenia obejmuje: udział w szkoleniu z ćwiczeniami, materiały szkoleniowe w wersji pdf, elektroniczny certyfikat o podwyższeniu kwalifikacji zawodowych.

Organizujemy **szkolenia zamknięte**, prowadzone przez ekspertów, praktyków w danej branży. Koncentrujemy się na potrzebach dobrze zdefiniowanych. Dostarczamy rozwiązania dostosowane zarówno do oczekiwań Uczestników, ich sposobu pracy, jak i specyfiki Firmy, jej kultury organizacyjnej oraz wyznaczonych celów. Skorzystaj z naszego Katalogu autorskich programów albo wspólnie wypracujmy nową

ofertę szkoleniową uwzględniającą rzeczywiste potrzeby Twojej firmy.

Zapytaj o szkolenie zamknięte.

Warunki techniczne

Usługa online w czasie rzeczywistym na platformie ZOOM

Link do usługi otrzymują uczestnicy dzień przed szkoleniem (aktywny w godzinach 8.00-16.00 w dniu szkolenia)

Wymagania sprzętowe:

- W celu prawidłowego i pełnego korzystania ze szkolenia należy posiadać urządzenie (komputer, laptop lub smartfon) z dostępem do Internetu, kamerą i mikrofonem.
- Proste, intuicyjne uruchamianie szkolenia na urządzeniach.
- Po rejestracji na szkolenie wszystkie kwestie techniczne będą Państwu przesłane drogą mailową.

Nasze szkolenie umożliwia interakcję i zadawanie pytań na każdym etapie prowadzenie. Uczestnicy mają bezpośredni kontakt z Prowadzącym bez konieczności zadawania pytań na czacie.

Kontakt



Joanna Kuś

E-mail effect@effect.edu.pl

Telefon (+48) 608 577 231