



Uniwersytet WSB
Merito w Gdańsku



Wycena nieruchomości

Numer usługi 2025/04/10/7100/2682361

7 100,00 PLN brutto

7 100,00 PLN netto

26,49 PLN brutto/h

26,49 PLN netto/h

📍 Gdańsk / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

📖 Studia podyplomowe

🕒 268 h

📅 18.10.2025 do 28.06.2026

Informacje podstawowe

Kategoria	Techniczne / Pozostałe techniczne
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Studia adresowane są do osób, które chcą zdobyć zawód rzeczoznawcy majątkowego. Do uzyskania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości niezbędne jest posiadanie wykształcenia wyższego oraz realizacja wymaganych praktyk.
Minimalna liczba uczestników	20
Maksymalna liczba uczestników	25
Data zakończenia rekrutacji	13-10-2025
Forma prowadzenia usługi	mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
Liczba godzin usługi	268
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Ukończenie studiów otwiera drogę do zdobycia zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Celem studiów jest kompleksowe przygotowanie do egzaminu państwowego i zdobycia licencji rzeczoznawcy majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
WIEDZA - Omawia podstawy prawa. - Wyjaśnia funkcjonowanie rynku nieruchomości w znaczeniu ekonomicznym - Tłumaczy zagadnienia z obszaru rzeczoznawstwa majątkowego	- Tłumaczy wiedzę z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań oraz prawa administracyjnego. - Objasnia podstawy ekonomii, ekonomicznych podstaw rynku nieruchomości, oceny efektywności inwestycji, a także podstawowych zagadnień finansowych, bankowych i matematycznych. - Omawia wiedzę na temat statusu prawnego rzeczoznawcy majątkowego, organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
		Wywiad ustrukturyzowany
		Prezentacja
UMIEJĘTNOŚCI - Analizuje i ocenia rynek nieruchomości. - Wykorzystuje narzędzia prawne w wycenie nieruchomości. - Dokonuje oceny technicznej nieruchomości	- Przeprowadza analizę rynku nieruchomości, ocenia efektywność inwestycji oraz dokonuje wycen nieruchomości na podstawie danych ekonomicznych, prawnych i technicznych. - Stosuje przepisy prawne w procesie wyceny nieruchomości, rozumiejąc aspekty związane z prawem. - Uwzględnia aspekty związane z budownictwem, technologiami budowlanymi, kosztorysowaniem i eksploatacją nieruchomości.	Wywiad ustrukturyzowany
		Prezentacja
KOMPETENCJE SPOŁECZNE - Zarządza projektami w wycenie nieruchomości. - Komunikuje się z klientami i interesariuszami. - Stosuje zasady etyki zawodowej w codziennej pracy	- Koordynuje działania z różnymi interesariuszami, takimi jak właściciele nieruchomości, instytucje finansowe, agencje rządowe czy firmy budowlane. - Ma świadomość etycznych zasad wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.	Wywiad ustrukturyzowany
		Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Efekty uczenia oraz sposoby ich weryfikacji.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Tak

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Tak

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA (84 godz.)

- Część ogólna prawa cywilnego (8 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (12 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (8 godz.)
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (4 godz.)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (6 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (12 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze (10 godz.)
- Gospodarka rolna, leśna i wodna (4 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)
- Zamówienia publiczne (4 godz.).

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 godz.)

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (8 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (6 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (6 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (10 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.).

PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ (30 godz.)

- Podstawy budownictwa (10 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (6 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (4 godz.)
- Eksploatacja nieruchomości (6 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.).

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE

(114 godz.)

- Status prawny rzeczoznawcy majątkowego (4 godz.)
- Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych (2 godz.)
- Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego (2 godz.)
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (4 godz.)
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
- Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)

- Wycena nieruchomości zurbanizowanych (10 godz.)
- Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (22 godz.)
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
- Wycena masowa (2 godz.)
- Dokumentacja procesu wyceny (4 godz.)
- Doradztwo na rynku nieruchomości (4 godz.).

SEMINARIUM (10 godz.)

- Seminarium dyplomowe (10 godz.).

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 1

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
1 z 1 Wprowadzenie do studiów, spotkanie z opiekunem merytorycznym	18-10-2025	08:00	16:00	08:00	Tak

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	7 100,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	7 100,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	26,49 PLN
Koszt osobogodziny netto	26,49 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1

1 z 1

Tomasz Luterek



Prawnik, rzeczoznawca majątkowy, politolog, który łączy praktykę zawodową z działalnością naukową. Ekspert w dziedzinie reprivatyzacji. W 2013 r. w Instytucie Studiów Politycznych Polskiej Akademii Nauk w Warszawie obronił pracę doktorską dotyczącą reprivatyzacji. Pracownik naukowy Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. Biegły sądowy w zakresie wyceny nieruchomości. Prowadzi Kancelarię Prawną Nieruchomości Ardea. Prezes Fundacji Idea Nova. W opracowaniach naukowych wypowiada się za gruntownym zreformowaniem prawa użytkowania wieczystego i wykorzystania go jako źródła majątku dla zaspokojenia roszczeń reprivatyzacyjnych. W ramach aktywnego zaangażowania w obszarze problematyki związanej z rozwojem i kształtowaniem procesów obejmujących rynek nieruchomości uczestniczy w pracach Pomorskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych. Aktualnie przygotowuje konferencję „Reprivatyzacja jako problem gospodarki nieruchomościami”. Interesuje się polityką, historią, architekturą. W sposób szczególny zajmują się sprawami związanymi ze społecznościami lokalnymi, różnymi grupami etnicznymi i zależnościami narodowościowymi w Europie.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały elektroniczne zamieszczane na moodlu.

Wymagane dodatkowy zapis na studia poprzez formularz uczelniany:

<https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>

Zasady rekrutacji pod linkiem:

<https://www.merito.pl/gdansk/studia-i-szkolenia/studia-podyplomowe/zasady-rekrutacji>

Warunki uczestnictwa

Szczegółowe informacje na temat rekrutacji znajdują się pod linkiem:

<https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>

Warunki techniczne

Wymagania: posiadanie sprzętu elektronicznego z dostępem do internetu, monitor, klawiatura.

Uczelnia zapewnia dostęp do platformy TEAMS.

Adres

al. Aleja Grunwaldzka 238A

80-266 Gdańsk

woj. pomorskie

Kampus Uniwersytetu WSB Merito (dawniej Wyższa Szkoła Bankowa w Gdańsku).

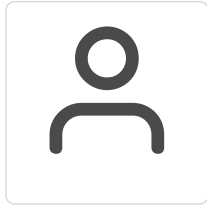
Na terenie uczelni znajdują się kantyna, bufet, automaty z przekąskami.

Oferujemy bezpłatny parking. Swobodny dojazd na Uczelnię komunikacją miejską (tramwaj, autobus, SKM, PKM)

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe

Kontakt



Agata Orlich

E-mail rekrutacjasp@gdansk.merito.pl

Telefon (+48) 585 227 513