



Centrum Organizacji
Szkoleń i
Konferencji SEMPER
Magdalena
Wolniewicz-Kesaria



Podatek od nieruchomości w praktyce - 2-dniowe szkolenie specjalistyczne z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych.

Numer usługi 2025/03/17/8282/2626959

1 832,70 PLN brutto
1 490,00 PLN netto
114,54 PLN brutto/h
93,13 PLN netto/h

📍 Warszawa / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 16 h

📅 22.09.2025 do 23.09.2025

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Podatki
Sposób dofinansowania	wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane jest do pracowników urzędów gmin i miast oraz przedsiębiorców, którzy zajmują się prowadzeniem postępowań dotyczących podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Z tego względu tematyka szkolenia obejmuje również rzadko poruszane zagadnienia wydawania interpretacji indywidualnych dotyczących podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego, a także przygotowywanie treści uchwał w sprawie podatku od nieruchomości.
Minimalna liczba uczestników	5
Maksymalna liczba uczestników	15
Data zakończenia rekrutacji	21-09-2025
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	16
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Znak Jakości TGLS Quality Alliance

Cel

Cel edukacyjny

Usługa przygotowuje do nabycia kompetencji w zakresie prowadzenia kontroli podatkowych, postępowań podatkowych, wydawania interpretacji indywidualnych oraz do projektowania treści uchwał dotyczących podatku od nieruchomości.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wiedza: •Objaśnia istotę podatku od nieruchomości jako podatku majątkowego oraz jego odróżnienie od podatku katastralnego, rolnego i leśnego. •Rozpoznaje podstawy prawne i zasady opodatkowania nieruchomości, w tym definicje obiektu budowlanego, budynku i budowli w kontekście prawa budowlanego. •Objaśnia kluczowe zagadnienia orzecznictwa sądów administracyjnych w zakresie opodatkowania nieruchomości. •Rozpoznaje jakie nieruchomości podlegają opodatkowaniu oraz jakie są obowiązki podatników.	uczestnik po szkoleniu: -wskazuje kluczowe pojęcia: obiekt budowlany, budynek, budowla – zgodnie z prawem budowlanym. -Nazywa, czym jest podatek od nieruchomości oraz jego charakter jako podatku majątkowego -wskazuje zasady ustalania wysokości podatku i terminów jego płatności.	Test teoretyczny
Umiejętności: •Opracowuje, analizuje i interpretuje przepisy dotyczące podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. •Przygotowuje wnioski o wydanie interpretacji indywidualnej. •Analizuje i weryfikuje poprawność zapisów w ewidencji gruntów i budynków oraz oceniać ich zgodność ze stanem faktycznym	uczestnik po szkoleniu: •Opracowuje wniosek zgodnie z wymogami formalnymi (art. 14b Ordynacji podatkowej). •Przygotowuje czytelne i poprawne merytorycznie opracowania dotyczące podatków lokalnych. •kontroluje zgodność danych ewidencyjnych z dokumentacją geodezyjną i prawną.	Test teoretyczny
Kompetencje społeczne: - ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem - identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia, - określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy związane z wykonywaniem zawodu	- dobiera odpowiednie metody do dalszego kształcenia - reaguje odpowiednio do różnorodnych kontekstów zawodowych	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Tak, dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Tak, dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Tak, dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji

Program

DZIEŃ I

Godz.09:00-09.10 - PRE TEST do uzupełnienia przed szkoleniem

Godz.09:10-10.30 - szkolenie (rozmowa na żywo, współdzielenie ekranu, ćwiczenia)

Część I – Zagadnienia wstępne

1. Podatek od nieruchomości jako podatek majątkowy
2. Podatek od nieruchomości a podatek katastralny
3. Podatek od nieruchomości a podatek rolny i podatek leśny – przedmiot opodatkowania
4. Znaczenie ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych

Godz.10:30-10.45 - przerwa

Godz.10.45-12.00 - szkolenie (rozmowa na żywo, współdzielenie ekranu, ćwiczenia)

Część II – Podatek od nieruchomości

1. Podatek od nieruchomości – charakterystyka
2. Prawo budowlane a podatek od nieruchomości

- definicja obiektu budowlanego
- definicja budynku
- definicja budowli

3. Przedmiot opodatkowania

- grunty
- budynki
- budynki wykorzystywane w działalności gospodarczej
- budowle
- tymczasowe obiekty budowlane

• drogi wewnętrzne i leśne, oświetlenie drogowe, przyłącza, sieci energetyczne, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, przyłącza, fundamenty, urządzenia posadowione na fundamentach, place, korty tenisowe – jako przedmiot opodatkowania

Godz.12.00-12.20 - przerwa

Godz.12:20-13.30 - szkolenie (rozmowa na żywo, współdzielenie ekranu, ćwiczenia)

4. Podatnicy podatku od nieruchomości

- właściciel
- użytkownik wieczysty
- posiadacz samoistny
- posiadacz nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
- współwłasność i współposiadanie
- kościoły i związki wyznaniowe

5. Podstawa opodatkowania

- ustalenie podstawy opodatkowania gruntów
- ustalenie podstawy opodatkowania budynków
- ustalenie podstawy opodatkowania budynków wykorzystywanych w działalności gospodarczej
- ustalenie podstawy opodatkowania budowli

6. Stawki podatku

- stawki podatku od gruntów
- stawki podatku od budynków i ich części
- stawki podatku od budowli
- ustalenie stawki podatku w uchwale rady gminy

Godz.13.30-13.45 - przerwa

Godz.13.45-15.00 - szkolenie (rozmowa na żywo, współdzielenie ekranu, ćwiczenia)

7. Obowiązek podatkowy

- powstanie obowiązku podatkowego
- ustanie obowiązku podatkowego
- obowiązek podatkowy osób fizycznych
- obowiązek podatkowy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej
- najem i dzierżawa nieruchomości a obowiązek podatkowy
- bezumowne korzystanie z nieruchomości a obowiązek podatkowy
- służebność przesyłu a obowiązek podatkowy

8. Zwolnienia podmiotowe

9. Zwolnienia przedmiotowe

- zwolnienia ustawowe
- zwolnienia określone w uchwale rady gminy

DZIEŃ II

Godz.09:00-10.30 - szkolenie (rozmowa na żywo, współdzielenie ekranu, ćwiczenia)

Część III – Interpretacje indywidualne w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

1. Znaczenie interpretacji indywidualnej

2. Organ interpretacyjny

3. Wnioskodawca

4. Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Godz.10:30-10.45 - przerwa

Godz.10.45-12.00 - szkolenie (rozmowa na żywo, współdzielenie ekranu, ćwiczenia)

5. Postępowanie w sprawie o wydanie interpretacji indywidualnej

6. Postanowienie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia

7. Zaskarżanie interpretacji indywidualnych (postanowień) – czynności organu

8. Publikacja interpretacji indywidualnych

Godz.12.00-12.20 - przerwa

Godz.12:20-13.30 - szkolenie (rozmowa na żywo, współdzielenie ekranu, ćwiczenia)

Część IV – Uchwały w sprawie podatku od nieruchomości

1. Nadzór nad uchwałami rady gminy w zakresie podatku od nieruchomości

2. Treść uchwały w sprawie ustalenia stawki podatku od nieruchomości

3. Treść uchwały w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości

Godz.13.30-13.45 - przerwa

Godz.13.45-14.40 - szkolenie (rozmowa na żywo, współdzielenie ekranu, ćwiczenia)

Część V – Warsztaty

1. Opodatkowanie budowli w świetle najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych

2. Modernizacja budowli a podatek

3. Niezgodność zapisów w ewidencji gruntów ze stanem rzeczywistym

4. Nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i związane z działalnością gospodarczą.

Godz. 14.40 - 14:50 – POST TEST walidacja usługi

Godz. 14:50 - 15:00 – podsumowanie i zakończenie szkolenia

Szkolenie będzie realizowane w wymiarze 12-godzinny, gdzie 1 godzina odpowiada godzinie dydaktycznej (45min.)

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 17

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 17 PRE TEST do uzupełnienia przed szkoleniem	-	22-09-2025	09:00	09:10	00:10

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
2 z 17 Zagadnienia wstępne	dr Bartłomiej Latos	22-09-2025	09:10	10:30	01:20
3 z 17 przerwa	dr Bartłomiej Latos	22-09-2025	10:30	10:45	00:15
4 z 17 Podatek od nieruchomości	dr Bartłomiej Latos	22-09-2025	10:45	12:00	01:15
5 z 17 przerwa	dr Bartłomiej Latos	22-09-2025	12:00	12:20	00:20
6 z 17 Podatnicy podatku od nieruchomości	dr Bartłomiej Latos	22-09-2025	12:20	13:30	01:10
7 z 17 przerwa	dr Bartłomiej Latos	22-09-2025	13:30	13:45	00:15
8 z 17 Obowiązek podatkowy	dr Bartłomiej Latos	22-09-2025	13:45	15:00	01:15
9 z 17 Interpretacje indywidualne w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego	dr Bartłomiej Latos	23-09-2025	09:00	10:30	01:30
10 z 17 - przerwa	dr Bartłomiej Latos	23-09-2025	10:30	10:45	00:15
11 z 17 Postępowanie w sprawie o wydanie interpretacji indywidualnej	dr Bartłomiej Latos	23-09-2025	10:45	12:00	01:15
12 z 17 przerwa	dr Bartłomiej Latos	23-09-2025	12:00	12:20	00:20
13 z 17 Uchwały w sprawie podatku od nieruchomości	dr Bartłomiej Latos	23-09-2025	12:20	13:30	01:10
14 z 17 przerwa	dr Bartłomiej Latos	23-09-2025	13:30	13:45	00:15

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
15 z 17 Warsztaty	dr Bartłomiej Latos	23-09-2025	13:45	14:40	00:55
16 z 17 POST TEST walidacja usługi	-	23-09-2025	14:40	14:50	00:10
17 z 17 podsumowanie i zakończenie szkolenia	dr Bartłomiej Latos	23-09-2025	14:50	15:00	00:10

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 832,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 490,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	114,54 PLN
Koszt osobogodziny netto	93,13 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

dr Bartłomiej Latos

Radca prawny, doktor prawa, Arbiter Sądu Arbitrażowego przy Dolnośląskiej Izbie Gospodarczej. Na bieżąco współpracuje z podmiotami Skarbu Państwa (zarząd drogami krajowymi, budownictwo drogowe) oraz prywatnymi przedsiębiorcami z branży budowlanej i remontowo-konstrukcyjnej. Doradza również w kwestiach prawnych jednostkom samorządu terytorialnego. Członek Komisji Praw Człowieka przy Krajowej Radzie Radców Prawnych oraz przedstawiciel Krajowej Rady Radców Prawnych przy Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego. Laureat wyróżnienia w konkursie "Profesjoniści Forbesa 2012 - Zawody Zaufania Publicznego", w kategorii Radca Prawny w województwie dolnośląskim. Specjalizuje się w tematyce prawa budowlanego, nieruchomości oraz zagospodarowania przestrzennego. Posiada bogate doświadczenie w prowadzeniu szkoleń o podobnej tematyce dla osób dorosłych w okresie 5 lat wstecz od daty rozpoczęcia szkolenia.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dydaktyczne [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]

Materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]

Warunki uczestnictwa

ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

Dla uczestników finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych następuje zwolnienie z obowiązku opłaty podatku VAT. Zwolnienie przyznane jest zgodnie z treścią rozporządzenia ministra finansów art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 r.

- Walidacja usługi odbędzie się poprzez PRE i POST TESTY przekazane dla uczestników na początku szkolenia oraz ponownie weryfikowane przed jego zakończeniem.
- Usługa będzie rejestrowana w celu kontroli i audytu. Wizerunek uczestników będzie rejestrowany. Uczestnik zobowiązany jest to posiadania i używania sprawnej kamerki internetowej.

Informacje dodatkowe

Materiały dydaktyczne:

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,
- materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

Adres

ul. Towarowa 2/A

00-811 Warszawa

woj. mazowieckie

Szkolenia w Warszawie najczęściej realizujemy w Hotel*** Campanile.

W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia na obiekt o tym samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



Angelika Poznańska

E-mail info@szkolenia-semper.pl

Telefon (+48) 570 590 060