

CENTRUM EDUKACJI
EKSPERTCentrum Edukacji
Ekspert Andrzej
Rzuciło**Rozliczanie umów deweloperskich – ujęcie księgowe i podatkowe**

Numer usługi 2025/02/28/12433/2588720

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 8 h

📅 14.05.2025 do 14.05.2025

738,00 PLN brutto
600,00 PLN netto
92,25 PLN brutto/h
75,00 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Rachunkowość/księgowość
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane jest do członków zarządu, dyrektorów finansowych, głównych księgowych, kierowników i specjalistów działów finansowo - księgowych oraz działów prawnych w firmach branży budowlanej
Minimalna liczba uczestników	10
Maksymalna liczba uczestników	15
Data zakończenia rekrutacji	13-05-2025
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	8
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Standard Usługi Szkoleniowo-Rozwojowej PIFS SUS 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest przekazanie uczestnikom wiedzy oraz umiejętności praktycznych dotyczących między innymi: usystematyzowania regulacji rachunkowości dla branży deweloperskiej
okazanie zasad ujęcia i wyceny gruntu lub prawa wieczystego użytkowania gruntu u dewelopera
ujęcia przychodów i kosztów z działalności deweloperskiej i zasad ich rozliczania.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Posługuje się wiedzą w zakresie regulacji rachunkowości dla branży deweloperskiej	1. Analizuje podstawy prawne umów deweloperskich. 2. Identyfikuje kluczowe elementy umowy deweloperskiej. 3. Oblicza i dokonuje rozliczeń umów deweloperskich. 4. Sporządza kompletną dokumentację rozliczeniową. 5. Rozwiązuje problemy związane z rozliczeniem umów deweloperskich.	Test teoretyczny
Posiada umiejętności zastosowania wiedzy w praktyce z zakresu ujęcia przychodów i kosztów z działalności deweloperskiej i zasad ich rozliczania.	1. Wyjaśnia podstawowe pojęcia prawne związane z umowami deweloperskimi 2. Wymienia kluczowe elementy umowy deweloperskiej 3. Oblicza prawidłowo rozliczenie na podstawie danych z umowy 4. Opracowuje kompletną dokumentację rozliczeniową (w tym dokonuje oceny dokumentacji). 5. Proponuje rozwiązanie problemu na podstawie analizy Zasady rozliczania kosztów przedsięwzięcia wg KSR 8 Działalność deweloperska 6. Klasyfikuje przedsięwzięcia deweloperskie : w tym :umowę o usługę budowlaną, umowę o świadczenie usług, umowę o sprzedaż produktu. 7. weryfikuje Zasady rozliczania kosztów wg KSR 3 – usługi budowlane	Test teoretyczny
Posiada umiejętności rozmnienia sytuacji społecznych , zarządza wiedzą i informacją dotyczącą zasad rozliczania umów deweloperskich w branży budowlanej .	Charakteryzuje umiejętność pracy w zespole finansowym pod presją czasu	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Opis efektów uczenia będzie zamieszczony w załączniku do zaświadczenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Na załączniku do zaświadczenia znajdzie się informacja o przeprowadzeniu walidacji w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Informacja odnośnie rozdzielenia kształcenia i walidacji będzie zamieszczony na załączniku do zaświadczenia.

Program

Program

Aspekty rachunkowe

1. Przedsięwzięcie deweloperskie z punktu widzenia rachunkowości – czy produkcja czy kontrakt długoterminowy.
2. Wpływ ustawy o ochronie praw lokatorów na działalność deweloperską i jej ujęcie w księgach rachunkowych.
3. Przegląd krajowych i międzynarodowych regulacji rachunkowości objaśniających zasady rachunkowości działalności budowlanej i działalności deweloperskiej:

- Ustawa o rachunkowości,
- Krajowy Standard Rachunkowości nr 8 „Działalność deweloperska”
- Krajowy Standard Rachunkowości nr 3 „Nieukończony usługi budowlane”
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”.

1. Specyfika działalności deweloperskiej
2. Klasyfikacja przedsięwzięć deweloperskich:

- umowa o usługę budowlaną,
- umowa o świadczenie usług,
- umowa o sprzedaż produktu.

1. Zasady rozliczania kosztów wg KSR 3 – usługi budowlane
2. Zasady rozliczania kosztów przedsięwzięcia wg KSR 8 Działalność deweloperska
3. Grunt lub prawo wieczystego użytkowania gruntu w przedsięwzięciu deweloperskim
4. Dzielenie i łączenie przedsięwzięć deweloperskich
5. Klasyfikacja umów deweloperskich ze względu na charakter przedsięwzięcia deweloperskiego
6. Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego
7. Ustalanie przychodów ze sprzedaży i kosztów wytworzenia sprzedanego przedmiotu przedsięwzięcia deweloperskiego
8. Ujęcie księgowe rozliczenia środków pieniężnych na rachunku powierniczym
9. Zakończenie przedsięwzięcia deweloperskiego
10. Prezentacja i ujawnianie informacji
11. Metoda stopnia zaawansowania i metoda zysku zerowego:

- szczegółowe zasady i warunki zastosowania,
- metody ustalania stopnia zaawansowania wg KSR 3,
- zakres przychodów i kosztów wg KSR 3 i jego odniesienie do działalności deweloperskiej.

1. Rachunkowość w spółkach celowych powołanych do realizacji jednego przedsięwzięcia deweloperskiego – szczególne aspekty

Podatkowe aspekty ustalania kosztów związanych z przedsięwzięciem deweloperskim

1. Przychody i moment ich powstawania
2. Koszty finansowe a koszt wytworzenia, – co na to organy podatkowe
3. Zyski kapitałowe a przedsięwzięcie deweloperskie
4. VAT i jego rozliczanie

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 8

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 8 Podstawowe Przedsięwzięcie deweloperskie z punktu widzenia rachunkowości - wykład/czat/rozmowa na żywo/ćwiczenia	Katarzyna Trzpięta	14-05-2025	09:00	09:45	00:45
2 z 8 Wpływ ustawy o ochronie praw lokatorów na działalność deweloperską	Katarzyna Trzpięta	14-05-2025	09:45	10:30	00:45
3 z 8 Przegląd krajowych i międzynarodowych regulacji rachunkowości	Katarzyna Trzpięta	14-05-2025	10:45	11:30	00:45
4 z 8 Podatkowe aspekty ustalania kosztów związanych z przedsięwzięciami deweloperskimi	Katarzyna Trzpięta	14-05-2025	11:45	12:30	00:45
5 z 8 Zasady rozliczania kosztów wg KSR 3 – usługi budowlane Zasady rozliczania kosztów przedsięwzięcia wg KSR 8 Działalność deweloperska	Katarzyna Trzpięta	14-05-2025	12:30	13:15	00:45

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
6 z 8 Grunt lub prawo wieczystego użytkowania gruntu w przedsięwzięciu deweloperskim Dzielenie i łączenie przedsięwzięć deweloperskich	Katarzyna Trzpięta	14-05-2025	13:30	14:15	00:45
7 z 8 Klasyfikacja umów deweloperskich ze względu na charakter przedsięwzięcia deweloperskiego Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego	Katarzyna Trzpięta	14-05-2025	14:15	15:00	00:45
8 z 8 Ustalanie przychodów ze sprzedaży i kosztów wytworzenia sprzedanego przedmiotu przedsięwzięcia deweloperskiego Ujęcie księgowe rozliczenia środków pieniężnych na rachunku powierniczym	Katarzyna Trzpięta	14-05-2025	15:00	15:45	00:45

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	738,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	600,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	92,25 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Katarzyna Trzpioła

Osoba prowadząca usługę

doktor nauk ekonomicznych na Wydziale Zarządzania UW. Pracownik Uniwersytetu Warszawskiego Katedry Finansów i Rachunkowości – ceniony dydaktyk z wieloletnią praktyką. Współpracownik biegłego rewidenta. W dorobku publikacje z zakresu rachunkowości finansowej i zarządczej, min publikacji Sprawozdanie Finansowe Organizacji Pozarządowej za 2017 rok – Krok Po Kroku, książki „MSR 10 Zdarzenia po dniu bilansowym”. Posiada bogate doświadczenie dydaktyczne i trenerskie w zakresie rachunkowości, MSSF i prawa podatkowego. Od Wykładowca na kursach i szkoleniach dla kandydatów na biegłych rewidentów oraz na szkoleniach otwartych i zamkniętych realizowanych na zlecenia firm. Od 2028 do dziś prowadzi kursy w Centrum Edukacji Ekspert w tym : Podstawy Rachunkowości, Kurs na Głównego Księgowego z elementami MSR , Rozliczanie umów deweloperskich – ujęcie księgowe i podatkowe

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiał autorski dostarczony będzie w formie elektronicznej na 2 dni przed szkoleniem

Warunki uczestnictwa

1. Należy wybrać szkolenie w Centrum Edukacji Ekspert z pośrednictwem Bazy Usług Rozwojowych (BUR).
2. Firma oraz uczestnik szkolenia zakładają konto na stronie <https://uslugirozwojowe.parp.gov.pl/>
3. Firma kontaktuje się z Operatorem właściwym dla danego województwa (firmą obsługującą wnioski w imieniu PARP) w celu uzyskania wniosku o dofinansowanie i omówienia zasad wsparcia. Należy wybrać operatora właściwego dla województwa w którym pracodawca ma siedzibę.
4. Uczestnik zapisuje się na szkolenie za pośrednictwem bazy BUR.
5. Uczestnik zapisuje się na szkolenie za pośrednictwem strony CEE <https://www.cee.pl/kursy-i-szkolenia/finanse-dla-niefinansistow/>
6. Po zakończeniu szkolenia Uczestnik wypełnia ankietę i dokonuje oceny szkolenia na portalu BUR.
7. Dofinansowanie przyznawane jest w formie refundacji kosztów usługi rozwojowej, w formie bonów lub karty prepaid w zależności od województwa.

Warunki techniczne

- minimalne wymagania sprzętowe- laptop/komputer (głośniki i mikrofon)
- minimalne wymagania dotyczące parametrów stabilnego łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik- szybkość min. 1Mb/s
- niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów- Przeglądarka Internetowa Google Chrome
- zajęcia odbywają się na platformie transmisjeonline.pl
- linki do szkolenia aktywne są w dniu szkolenia na pół godziny, przed jego rozpoczęciem do zakończenia

Kontakt



Marcin Rasiński

E-mail poczta@cee.com.pl

Telefon (+48) 228 310 830