



Rada Federacji
Stowarzyszeń
Naukowo-
Technicznych NOT



Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Numer usługi 2024/12/03/8790/2445190

2 600,00 PLN brutto
2 600,00 PLN netto
43,33 PLN brutto/h
43,33 PLN netto/h

📍 Białystok / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 60 h

📅 10.05.2025 do 07.06.2025

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo pozostałe
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Kurs jest adresowany do osób pracujących w biurach nieruchomości jak również nowych osób zamierzających wejść na rynek nieruchomości i otworzyć biuro nieruchomości. Zapraszamy wszystkie osoby zainteresowane obrotem nieruchomościami. Ukończenie kursu z wynikiem pozytywnym jest równoznaczne z wpisaniem do Centralnego Rejestru Pośredników i Zarządców PFRN a tym samym uzyskanie licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami PFRN.
Minimalna liczba uczestników	10
Maksymalna liczba uczestników	20
Data zakończenia rekrutacji	06-05-2025
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	60
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia „Pośrednik w obrocie nieruchomościami” jest przygotowanie słuchaczy do wykonywania zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami lub uzupełnienie wiedzy dla osób już pracujących w zawodzie poprzez przekazanie informacji dotyczących istotnych przepisów i zagadnień w gospodarce nieruchomościami.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Posługuje się wiedzą niezbędną do wykonywania zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami,	-charakteryzuje typy nieruchomości -sprawdza stan nieruchomości -sprawdza dokumentację techniczną nieruchomości -planuje i przeprowadza transakcje kupna i sprzedaży na rynku nieruchomości,	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

tak, Zaświadczenie zawiera efekty uczenia się.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Tak, po szkoleniu odbywa się egzamin pisemny na licencję PFRN.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Tak, inne osoby szkolą a inne przeprowadzają egzamin.

Program

Kurs będzie realizowany w oparciu o minima programowe zatwierdzone przez Polską Federację Rynku Nieruchomości. Program powstał na bazie profilu kompetencyjnego przygotowanego przez Europejską Radę Nieruchomości - CEPI , której PFRN jest członkiem.

1.DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA - PROMOWANIE PROFESJONALIZMU – 5 godz.

- PODSTAWY PRAWNE WYKONYWANIA ZAWODU POŚREDNIKA W POLSCE

- CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA, OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI POŚREDNIKA
- ZASADY WYKONYWANIA ZAWODU POŚREDNIKA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAJACH UNII EUROPEJSKIEJ
- ETYKA WYKONYWANIA ZAWODU
- DOSKONALENIE ZAWODOWE

2.RELACJE Z KLIENTAMI - 5 godz.

- POSZUKIWANIE POTENCJALNYCH KLIENTÓW
- OKREŚLENIE POTRZEB I WYMAGAŃ KLIENTA POPYTOWEGO I PODAŻOWEGO
- UZGODNIENIE WARUNKÓW WSPÓŁPRACY POŚREDNIKA Z KLIENTEM
- KOMUNIKACJA Z KLIENTEM I ZDOLNOŚCI SPRZEDAŻOWE
- BUDOWANIE RELACJI Z KLIENTEM
- BADANIE RYNKU
- UDZIELANIE INFORMACJI KLIENTOM
- DORADZTWO W ZAKRESIE RYNKU NIERUCHOMOŚCI

3.REALIZACJA UMÓW Z KLIENTAMI - 6 godz.

- SWOBODA UMÓW I JEJ OGRANICZENIA
- KONSTRUOWANIE I ZAWARCIE UMOWY POŚREDNICTWA
- REALIZACJA ZOBOWIĄZAŃ UMOWNYCH
- OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

4.USTALANIE STANU NIERUCHOMOŚCI - 12 godz.

- PODSTAWOWE POJĘCIA I PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI WYSTĘPUJĄCE NA RYNKU. USTALANIE STANU PRAWNEGO NA PODSTAWIE RÓŻNYCH ŹRÓDEŁ INFORMACJI
- USTALANIE STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ
- USTALANIE STANU NIERUCHOMOŚCI WG EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
- USTALANIE PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI
- POZYSKIWANIE INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH Z INNYCH ŹRÓDEŁ
- PORÓWNANIE STANU NIERUCHOMOŚCI USTALONEGO NA PODSTAWIE DOKUMENTÓW ZE STANEM RZECZYWISTYM
- OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I UWARUNKOWANIA OBROTU

5.DOKUMENTACJA TECHNICZNA NIERUCHOMOŚCI - 8 godz.

- ZASADY WYKONYWANIA POMIARU I OPISU NIERUCHOMOŚCI
- TECHNICZNA OCENA NIERUCHOMOŚCI
- POZYSKIWANIE I OCENA DOKUMENTÓW TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI ORAZ ICH WERYFIKACJA
- SPECYFIKA OBSŁUGI RYNKU PIERWOTNEGO

6.MARKETING NIERUCHOMOŚCI - 4 godz.

- PODSTAWY MARKETINGU NIERUCHOMOŚCI
- WYKORZYSTANIE REKLAMY NIERUCHOMOŚCI W STRATEGII MARKETINGOWEJ FIRMY
- PLAN MARKETINGOWY

- POSZUKIWANIE POTENCJALNYCH NABYWCÓW LUB NAJEMCÓW

- POSZUKIWANIE OFERT WG POTRZEB KLIENTA

- PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI

7.ORGANIZACJA TRANSAKCJI-17 godz.

- PROWADZENIE NEGOCJACJI

- ORGANIZACJA TRANSAKCJI SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

- ORGANIZACJA TRANSAKCJI NAJMU NIERUCHOMOŚCI

- FINANSOWANIE TRANSAKCJI DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI

8.ZARZĄDZANIE BIUREM-3 godz.

- PRAWNE I PRAKTYCZNE ASPEKTY DZIAŁANIA PRZEDSIĘBIORCY I JEGO OBOWIĄZKI

- PODATKOWE, FINANSOWE I RACHUNKOWE OBOWIĄZKI PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO BIURO POŚREDNICTWA W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI

- BIZNESOWE ASPEKTY PROWADZENIA BIURA POŚREDNICTWA W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI

- ROZWÓJ BIURA POŚREDNICTWA W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI

- ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ

- ZARZĄDZANIE SYTUACJAMI KRYZYSOWYMI

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 10

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 10 Relacje z Klientami	Sebastian Cwalina	10-05-2025	09:00	12:45	03:45
2 z 10 Ustalanie Stanu nieruchomości	Sebastian Cwalina	10-05-2025	13:00	16:00	03:00
3 z 10 Ustalanie Stanu nieruchomości	Sebastian Cwalina	11-05-2025	09:00	14:00	05:00
4 z 10 Działalność zawodowa	Leszek Hardek	17-05-2025	09:00	13:00	04:00
5 z 10 Zarządzanie biurem	Leszek Hardek	17-05-2025	13:15	16:00	02:45

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
6 z 10 Realizacja umów z klientami	Leszek Hardek	18-05-2025	09:00	15:00	06:00
7 z 10 Organizacja transakcji	Sebastian Cwalina	24-05-2025	09:00	16:00	07:00
8 z 10 Organizacja transakcji	Sebastian Cwalina	31-05-2025	09:00	16:00	07:00
9 z 10 Dokumentacja techniczna nieruchomości	Jacek Zabielski	01-06-2025	09:00	15:00	06:00
10 z 10 Marketing nieruchomości	Agnieszka Wasilewska	07-06-2025	09:00	11:30	02:30

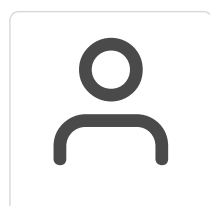
Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	2 600,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	2 600,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	43,33 PLN
Koszt osobogodziny netto	43,33 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 4



1 z 4

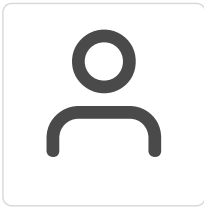
Leszek Hardek

Rynek nieruchomości

Doradca, pośrednik w obrocie nieruchomościami i zarządca nieruchomości. Licencja pośrednika nr 408 i zarządcy nieruchomości nr 7725. Ekspert nieruchomości PFRN - ENF (nr certyfikatu 11/2013). Na rynku nieruchomości od początku lat dziewięćdziesiątych.

wyższe

Wykładowca: na kursach dla pośredników w obrocie nieruchomościami od 1999r. i warsztatach zawodowych od 2001r., oraz na studiach wyższych i podyplomowych z zakresu pośrednictwa i zarządzania.



2 z 4

Jacek Zabielski

Budownictwo

Dr nauk technicznych, inż. budownictwa, Od 1994 – pracownik naukowy Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie. Doświadczony wykładowca z zakresu budownictwa na studiach podyplomowych Rzeczoznawstwo Majątkowe, Pośrednictwo Nieruchomości i Zarządzanie Nieruchomościami. Posiadane uprawnienia: od 1.06.1999 r. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Ukończone studia podyplomowe: Pedagogiczne, Rzeczoznawstwo Majątkowe, Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.

wyższe, dr nauk technicznych

Od 1994 – pracownik naukowy Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie



3 z 4

Agnieszka Wasilewska

Mgr zarządzania i marketingu, od 2003 roku do końca roku akademickiego 2007r. wykładowca na Wyższej Szkole Finansów i Zarządzania w Białymstoku, zakres zarządzanie produkcją, podstawy zarządzania, zarządzanie innowacjami i strategiczne oraz zarządzanie w języku angielskim na Master of Business Administration A. Obecnie agent nieruchomości



4 z 4

Sebastian Cwalina

Mgr prawa, licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami. Z lokalnym rynkiem nieruchomości związany od 2010 roku. Właściciel biura nieruchomości „Podlaskim Szlakiem Nieruchomości”. Specjalizujący się w obrocie nieruchomościami rolnymi. Pracoholik i miejscowy patriota. Prywatnie zakochany mąż i zaślepiony ojciec.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały przygotowane przez wykładowców.

Warunki uczestnictwa

Uczestnikami kursu mogą być osoby posiadające min. wykształcenie średnie. Nie wymagamy żadnej specjalistycznej wiedzy ani doświadczenia.

Należy przesłać dokumenty rekrutacyjne do 5 marca 2025r. dostępne na stronie www.enot.pl w zakładce szkolenia. <https://enot.pl/szkolenia/43/posrednik-w-obrocie-nieruchomosciami>

Informacje dodatkowe

Skrypty przygotowane przez wykładowców

Adres

ul. M. Curie-Skłodowskiej 2/112

15-026 Białystok

woj. podlaskie

Dom Technika

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja

Kontakt



Iwona Czarniewska-Sulik

E-mail odk@bialystok.enot.pl

Telefon (+48) 857 421 275